

Montea prévoit un dividende plus élevé pour 2023 après l'obtention du régime FBI pour l'exercice 2022.

Communiqué de presse – De l'administrateur unique
Information réglementée
25/09/2023 – 07h00

MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



Montea augmente le dividende prévu pour 2023 à au moins € 3,68 par action suite à l'attribution du FBI pour l'exercice 2022.

Au cours du premier semestre 2023 Montea avait déjà été reconnue comme FBI pour la période de 2015 à 2021 compris. Cet agrément a conduit à un résultat EPRA exceptionnel positif de € 3,6 millions (€ 0,20 par action)¹ au cours du premier semestre 2023 ce qui a permis de reprendre la provision constituée en 2021.

Montea a maintenant aussi été reconnue comme FBI aux Pays-Bas pour l'exercice 2022. Par conséquent, la provision pour l'exercice 2022 sera également reprise, et ce au cours du troisième semestre 2023. Il en résultera un effet positif non-récurrent sur le résultat EPRA de € 3,3 millions (€ 0,18 par action).

Jusqu'à présent, Montea prévoyait un dividende d'au moins € 3,54 par action pour l'exercice 2023. Cela consistait d'un minimum de € 3,38 per action, exceptionnellement augmenté de € 0,16 par action en raison de l'accès au régime FBI pour l'exercice 2021. A présent, sur base d'un taux de distribution de 80%, le dividende attendu pour l'exercice 2023 sera au minimum € 3,68 par action, consistant en un minimum de € 3,38 par action, et d'un supplément exceptionnel de € 0,30 par action suite à l'accès au régime FBI pour les exercices 2021 et 2022.

Montea s'efforce à se voir appliquer le statut FBI pour les exercices 2023 et 2024. Les déclarations fiscales seront donc déposées en tant que FBI, au moins jusqu'en 2024, car Montea reste d'avis qu'elle remplit toujours toutes les conditions pour prétendre au statut de FBI. Néanmoins, par mesure de précaution, Montea maintient les provisions FBI pour les exercices 2023 et 2024.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société créée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2023, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 921 172 m², répartie sur 94 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com



¹ Voir rapport financier semestriel publié le 17 août 2023, consultable sur <https://montea.com/investor-relations/financial-reports>.