

# Delhaize et Montea lancent la construction d'un nouveau centre de distribution à domicile pour e-commerce à Forest.

29/08/2023

**MORE INFORMATION:**  
**MONTEA.COM**



**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH



# Aujourd'hui Delhaize et Montea ont présenté leurs plans pour la construction d'un nouveau "home shop center" à Forest.

Grâce à cette expansion - qui double sa capacité - Delhaize renforce sa position de leader dans la livraison à domicile et les clients de Delhaize Home Delivery pourront bénéficier d'un service encore meilleur et d'une plus grande disponibilité des produits. Le nouveau bâtiment est développé par l'investisseur immobilier Montea, qui a déjà acheté l'ancien site de Lipton en 2008 dans le cadre d'un programme de redéveloppement à long terme. Les travaux de démolition des anciens bâtiments sur le site ont commencé depuis. L'ambition des partenaires est que le nouveau centre d'e-commerce soit opérationnel au début de l'automne 2024.



## Delhaize

Le site de Forest, un endroit central à la périphérie de Bruxelles où Delhaize a une importante clientèle de livraison à domicile, est la base idéale pour un centre de livraison à domicile. Delhaize y est encore plus proche de ses clients de la région bruxelloise, ce qui leur permet de bénéficier d'un service encore meilleur et de produits encore plus frais, en raison de la distance plus courte à parcourir et des produits qui prennent donc moins de temps à voyager.

En planifiant les itinéraires de la manière la plus optimale possible, avec un minimum de kilomètres parcourus, mais aussi en étudiant quel type de véhicule (électrique) convient le mieux dans une certaine région pour livrer les courses à domicile, ce que l'on appelle le "last mile" devrait devenir aussi vert que possible. Un autre atout important du projet d'e-commerce à Forest est la création de 450 emplois supplémentaires. Chauffeurs, préparateurs de commandes, personnel administratif, etc. travailleront ensemble pour que les produits commandés en ligne parviennent au client de Delhaize le plus rapidement et le plus efficacement possible.

"La construction du nouveau centre de vente à domicile à Forest n'est certainement pas un point final, mais une étape importante vers une croissance encore plus importante", déclare **Chloë Thoelen, Senior Vice President e-commerce chez Delhaize**. "Nous continuons à travailler dur et à investir pour faciliter au maximum la vie de nos clients. Nous visons à livrer leurs courses à domicile d'une manière de plus en plus efficace et durable."



**Xavier Van Reeth, Country Director Montea Belgique:** "Nous sommes ravis d'accueillir un partenaire de commerce électronique comme Delhaize dans un endroit central dans la périphérie de Bruxelles. Ce développement complète le projet de redéveloppement à long terme de l'ancien site Lipton à Forest. Le nouveau bâtiment s'inscrit parfaitement dans la politique de durabilité de notre portefeuille et constitue la base d'un partenariat à long terme entre Montea et Delhaize."

### À propos du développement durable

Le bâtiment lui-même, d'une superficie d'environ 20 000 m<sup>2</sup>, respirera également la durabilité et la circularité. L'espace disponible sera utilisé de manière optimale en prévoyant un parking sur le toit, en adoucissant une grande partie du site existant et en faisant de la place pour un aménagement paysager durable et biodiversifié.

Grâce à un démantèlement méticuleux de l'ancien bâtiment, les dalles de la façade seront réutilisées. En outre, les dalles de béton existantes seront également concassées et réutilisées pour la construction des routes autour et pour la construction du nouveau bâtiment. À l'intérieur du bâtiment, le refroidissement et le chauffage se feront sans gaz, à l'aide de pompes à chaleur. L'eau de pluie sera récupérée pour les toilettes et les robinets extérieurs. Des puits de lumière intelligents seront également installés sur le toit afin d'optimiser la lumière naturelle.

Enfin, la chaleur résiduelle des unités de refroidissement sera utilisée pour chauffer le bâtiment. À l'extérieur du bâtiment, 24 places de stationnement et de recharge seront prévues pour les véhicules électriques et toutes les autres places de stationnement au rez-de-chaussée seront perméables à l'eau. Le toit est constitué d'une combinaison de "toit vert" et d'une centrale solaire. Le projet vise à obtenir le label BREEAM excellent.

### À propos du site de Forest

Déjà en 2008, Montea a acheté l'ancien site Lipton de 87 000 m<sup>2</sup>, les baux avec les entreprises de l'époque continuant à courir. En 2013, la démolition des bâtiments les plus anciens a été entamée et de nouveaux centres de distribution durables pour Options et Sligro, entre autres, ont pris place. Le développement pour Delhaize est la dernière partie de ce programme de redéveloppement.

---

#### MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2023, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 921 172 m<sup>2</sup>, répartie sur 94 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

#### CONTACT PRESSE

[cedric.montanus@montea.com](mailto:cedric.montanus@montea.com) | +31 88 2053 888

#### PLUS D'INFO

[www.montea.com](http://www.montea.com)

