

# Montea développe environ 50 000 m<sup>2</sup> pour Lekkerland sur le Logistiek Park A12

Communiqué de presse – De l'administrateur unique  
17/07/2023 – 8h00

**MORE INFORMATION:**  
**MONTEA.COM**



**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH



Montea, investisseur en développement dans l'immobilier logistique, et Lekkerland, qui fait partie du groupe allemand REWE, fournisseur de solutions de vente au détail innovantes et de services logistiques, ont signé un accord pour le développement d'un nouveau centre de distribution d'environ 50 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie sur le Logistiek Park A12 à Waddinxveen. Dans ce parc, un centre de distribution réfrigéré durable et ultramoderne, affichant le score GPR aussi haut que possible, sera construit pour Lekkerland. Le toit sera notamment utilisé pour l'installation de panneaux solaires qui, avec la partie adjacente du développement réalisée en 2022, créeront une surface de toit de 80 000 m<sup>2</sup> qui produira bientôt autant d'électricité que les besoins de 3 200 ménages.



Image: ©MONTEA – Site Waddinxveen – Artist Impression

### À propos de Lekkerland

Lekkerland Nederland est un spécialiste de la consommation on-the-go depuis plus de 65 ans. "Notre vision est d'être « le partenaire le plus pratique » pour nos clients, le meilleur partenaire stratégique qui les soulage au maximum", a déclaré **John van den Berg, Directeur Operations**. Les clients sont actuellement approvisionnés par l'un des centres de distribution de Waddinxveen, Son et Meppel.

À Waddinxveen, Lekkerland opère en tant que grossiste et prestataire logistique à partir de trois sites différents dans la zone voisine du Distripark A12. Cette situation est sur le point de changer. Avec l'extension de ce nouveau centre logistique moderne, Lekkerland crée un total de 40 000 m<sup>2</sup> de surface logistique supplémentaire aux Pays-Bas et, avec sa flotte d'environ 170 camions, il se positionne comme un acteur logistique professionnel sur le marché où il opère.

*“Nous sommes occupés à concevoir les processus logistiques internes, dont une grande partie sera prise en charge par la technologie “voice and pick to light picking””, a déclaré **John van den Berg**. Avec le développement d'un nouveau grand centre de distribution, Lekkerland Nederland met en place une opération logistique efficace et ordonnée. Selon John van den Berg, Lekkerland est ainsi prête à croître à l'avenir et à atteindre ses objectifs de durabilité logistique.*

## **À propos du développement**

Le terrain d'environ 60 000 m<sup>2</sup> est situé directement à la sortie de l'autoroute A12, ce qui le rend facilement accessible et très bien situé au cœur de la Randstad.

**John van den Berg, Directeur Operations Lekkerland Nederland.** *“Nous sommes heureux d'avoir trouvé, avec ce site, un endroit stratégique qui offre une solution durable et pérenne pour nos activités logistiques et répond aux besoins de nos clients en termes de fiabilité et d'assortiment pérenne. En bref, Lekkerland est le partenaire idéal pour aujourd'hui et demain.”*

Ce projet comprend environ 40 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt, environ 7 000 m<sup>2</sup> de mezzanine, environ 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 253 places de parking. Les panneaux solaires installés sur l'ensemble du projet produiront environ 9 000 MWh. Ce chiffre est comparable à la quantité d'énergie utilisée par 3 200 ménages en moyenne par an. Le bâtiment ne consommera pas de gaz et des dispositions seront prises pour réutiliser l'eau de pluie.

**Cedric Montanus, Directeur Montea Nederland:** *“Nous sommes ravis d'étendre notre projet à un endroit aussi stratégique, en plein cœur de la logistique de détail, pour un développement total d'environ 100 000 m<sup>2</sup>. Un tel développement durable donne corps à notre politique visant à rendre le portefeuille plus durable. Nous le faisons à l'épreuve du temps, ce qui constitue la base d'un partenariat à long terme entre Montea et Lekkerland”.*

Lekkerland et Montea ont conclu un bail à long terme de 15 ans sous les réserves habituelles. Le rendement initial net d'environ 7% est supérieur à nos objectifs en matière de développement propre.

Montea a été assisté juridiquement par Hemwood Avocats et Lekkerland par Boskamp & Willems Avocats.

## **Durabilité centrale sur le Logistiek Park A12**

En août 2020, Montea a acquis un site d'une superficie totale de 120 000 m<sup>2</sup> à Waddinxveen. Dans une première phase, Montea a réalisé un centre de distribution d'environ 50 000 m<sup>2</sup> loué à HBM Machines. Le nouveau bâtiment pour Lekkerland a plusieurs spécifications durables et utilise, entre autres, la chaleur résiduelle de l'installation frigorifique pour chauffer les bureaux et le sol de la cellule de congélation, ainsi que pour le dégivrage des refroidisseurs.

Le bâtiment est équipé de panneaux QuadCore™ avec une valeur R<sub>c</sub> élevée et utilise un éclairage LED économe en énergie. L'ensemble de ces solutions contribue à optimiser et à minimiser la consommation d'énergie.



Avec la consolidation des 3 centres de distribution obsolètes, Lekkerland réduit son empreinte CO<sub>2</sub> grâce à l'efficacité logistique et à des solutions durables, en parfaite adéquation avec l'ambition de Lekkerland en matière de développement durable.

**M. Kerssies, échevin de l'économie et de l'aménagement du territoire** de la municipalité de Waddinxveen : *"Le collège est heureux que Lekkerland choisisse à nouveau Waddinxveen pour ce développement durable. Non seulement des emplois seront conservés dans notre municipalité, mais ce projet contribuera également à améliorer le climat des affaires à Waddinxveen et à renforcer notre position économique en tant que pôle logistique."*

### Environnement de travail sain

Montea et Lekkerland ont non seulement tenu compte de l'environnement, mais aussi de l'être humain lors de l'élaboration de ce projet. Un bâtiment sain sera réalisé en prêtant attention à la verdure, au climat intérieur, à la ventilation et à la lumière naturelle. En effet, un environnement de travail sain favorise le bien-être et la productivité des occupants du bâtiment.

### Développements durables

Au Logistiek Park A12 Montea est propriétaire d'un total d'environ 15 hectares, situés directement à l'A12. Depuis 2020 Montea a réalisé plusieurs développements durables sur le Logistiek Park A12.

Avec le développement du nouveau bâtiment pour Lekkerland, Montea a entièrement développé sa position sur le Logistiek Park, ayant développé un total d'environ 120 000 m<sup>2</sup> à Waddinxveen.

---

#### MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2023, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 889 054 m<sup>2</sup>, répartie sur 92 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

#### CONTACT PRESSE

[cedric.montanus@montea.com](mailto:cedric.montanus@montea.com) | +31 88 2053 888

#### PLUS D'INFO

[www.montea.com](http://www.montea.com)

