

Résultat du dividende optionnel

Communiqué de presse – De l'administrateur unique
Information réglementée
08/06/2023 – 18h00

Communiqué de presse – De l'administrateur unique



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



51 % des actionnaires soutiennent la croissance de Montea en optant pour les actions

Le renforcement des fonds propres à hauteur de ca. € 21 millions servira à financer la poursuite de la croissance du portefeuille immobilier et d'investissements en faveur du développement durable.

Dans le cadre du dividende optionnel que Montea a proposé à ses actionnaires, au total 51% des coupons n° 25 ont été échangés contre de nouvelles actions. Cette augmentation de capital sera utilisée pour poursuivre le plan de croissance de Track'24. À cet égard, Montea se concentre sur des développements internes à un rendement initial net moyen d'au moins 6% sur sa vaste réserve foncière d'environ 2,3 millions m², ainsi que sur des projets de développement durable au sein de son portefeuille immobilier actuel. Ce résultat résulte à une baisse du taux d'endettement de 1,01% comparé à la distribution de dividendes en espèces à 100%. Y compris les bénéfices réservés anticipés, l'augmentation du capital à l'occasion du dividende optionnel mène à un renforcement total des fonds propres de Montea d'environ € 30 millions en 2023.

Dans le cadre du capital autorisé, 293.750 nouvelles actions ont été émises par acte notarié, ce soir après la bourse, pour un prix d'émission total de € 21.035.437,50 (€ 5.986.625,00 en capital et € 15.048.812,50 en primes d'émission). À partir du 8 juin 2023 (après la bourse) le capital de Montea sera donc représenté de 18.318.970 actions. Les actions nouvellement créées seront admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Paris à partir du 14 juin 2023.

Les droits de dividende qui n'ont pas été apportés seront payés en liquide. Le total net à distribuer s'élève à € 20.425.241,76 soit € 2,31 par coupon non apporté. Le règlement effectif des dividendes aura lieu le mercredi 14 juin 2023, au choix des actionnaires, sous la forme de (i) la remise des nouvelles actions émises en échange de l'apport des droits à dividende, (ii) le paiement du dividende en liquide, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement ci-dessus.

Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi de transparence)

Suite à l'accomplissement de cette augmentation de capital et à l'émission de 293.750 nouvelles actions à un montant total de € 21.035.437,50 (€ 5.986.625,00 en capital et € 15.048.812,50 en primes d'émission), le capital total de Montea s'élèvera à partir du 8 juin 2023 (après la bourse) à € 373.339.535,39. À partir de cette même date le capital sera représenté par 18.318.970 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées ou des actions sans droit de vote, ni d'obligations convertibles ou de droits d'inscription donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (notamment des notifications en cas (e.a.) d'atteinte, de dépassement, ou de manquements des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de Montea prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi de transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2023, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 889 054 m², répartie sur 92 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Brussel (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO

Investor relations | ir@montea.com

