

Dividende optionnel

Début de la période d'option et publication
du mémorandum d'information

Communiqué de presse – De l'administrateur unique
Information réglementée
23/05/2023 – 18h00



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Dividende optionnel

Début de la période d'option et publication du mémorandum d'information

Le mémorandum d'information relatif au dividende optionnel vient d'être publié sur le site web de Montea. Durant la période d'option, qui commence mercredi 24 mai 2023 et qui finit mercredi 7 juin 2023, les actionnaires peuvent décider d'apporter leurs droits à dividende dans le capital de Montea en échange de nouvelles actions.

Le 15 mai 2023, l'administrateur unique de Montea a décidé, sous condition suspensive de l'approbation par l'assemblée générale ordinaire, d'offrir aux actionnaires un dividende optionnel. Le 16 mai 2023 l'assemblée générale de Montea a approuvé la distribution du dividende brut.

Le dividende brut de € 3,30 par action est représenté par coupon n° 25 (détaché le 19 mai 2023) auquel 17.948.346¹ actions donnent droit. Les nouvelles actions participeront dans le résultat à partir du 1 janvier 2023 (coupon n° 26 attaché).

Durant cette période d'option de **mercredi 24 mai 2023 au mercredi 7 juin 2023** (y compris), les actionnaires ont le choix entre :

- **Apport de la créance en dividende net dans le capital de Montea en échange de nouvelles actions:** Une nouvelle action peut être inscrite par l'apport de 31 coupons n° 25 (représentant chacun le dividende net de € 2,310 par coupon) représentant des actions de la même forme. Cela revient à un **prix d'émission de € 71,61 par nouvelle action** (soit 31 coupons n° 25 x € 2,310).
- **Paiement du dividende en liquide:** Coupon n° 25 donne droit à un dividende de € 3,30 brut, ou € 2,310 dividende net par action après retenu du précompte mobilier de 30%.
- **Une combinaison des deux formules précédentes:** Une combinaison de l'apport en nature de droits à dividendes nets en échange de l'émission de nouvelles actions et du paiement du dividende en liquide.

Les actionnaires qui n'auront pas exprimé leur choix à l'issue de cette période d'option verront leurs dividendes payés automatiquement et exclusivement en liquide.

Plus d'information concernant les modalités du dividende optionnel figure dans le **mémorandum d'information** (consultable ici [Montea | Corporate documents](#)). Les actionnaires sont priés de prendre connaissance de ce mémorandum d'information. Toute décision d'acquiescer de nouvelles actions dans le cadre du dividende optionnel doit s'appuyer sur l'information dans le mémorandum d'information.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2023, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 889 054 m², répartie sur 92 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com



¹ Au total 17.948.346 actions de Montea participent au résultat de l'exercice 2022. Bien qu'il existe un total de 18.025.220 actions au 31 décembre 2022, les droits à dividendes liés aux 76.874 actions propres que la Société détient elle-même à la date de ce communiqué de presse sont suspendus conformément article 7:217, §3 CSA.