

Montea stelt Patrick Abel aan als Country Director Germany.

Persbericht – Van de enige bestuurder
Gereguleerde informatie
Embargo tot 03/01/2023 – 7u00

MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



Patrick Abel zal een cruciale rol spelen in Montea's groeiverhaal in Duitsland.

In 2020 besloot Montea om na België, Frankrijk en Nederland ook de Duitse markt te betreden en zo haar internationale slagkracht te vergroten. Montea ging hiervoor een partnership aan met het Duitse IMPEC Group GmbH. Deze samenwerking leidde tot de aankoop van twee ontwikkelgronden op strategische locaties in Mannheim en Leverkusen.

Vandaag wenst Montea haar aanwezigheid en slagkracht te versterken, met de aanwerving van Patrick Abel, als Country Director Duitsland. Patrick zal – conform de groeistrategie van Montea in de andere landen waar Montea actief is – een eigen team uitbouwen rond logistiek vastgoedbeheer met als doel de portefeuille verder te laten groeien via in-house ontwikkelingen, aankopen en strategische partnerships.



Patrick Abel heeft 20 jaar ervaring in de Duitse vastgoedsector. De afgelopen 5 jaar was hij lid van de raad van bestuur van Palmira Capital Partners met een duidelijke focus op de Pan-Europese logistieke sector. Patrick genoot een opleiding in economie, bedrijfskunde en behaalde een postgraduaat in Real Estate Asset Management. Hij is een gevestigde waarde in de sector en kan bouwen op een netwerk van ontwikkelaars, vastgoedeigenaren, makelaars, advocaten en adviesbureaus. Kortom, de geknipte man om het sterke groeiverhaal van Montea ook in Duitsland vorm te geven.

De nieuwe Country Director Germany zal vanaf januari zijn functie uitoefenen vanuit Frankfurt. Hij zal daar een lokaal Montea team uitbouwen en het groeiplan Track'24 mee ondersteunen.

Patrick Abel, Country Director Germany Montea : *“Ik ben er van overtuigd dat de actuele uitdagingen in de logistieke vastgoedsector boeiende opportuniteiten kunnen opleveren. De onderliggende vraag in Duitsland naar vernieuwende logistieke vastgoedoplossingen blijft zeer groot en een internationale speler als Montea kan hier zeker een antwoord op bieden. Ik zie er naar uit mijn ervaring ter beschikking te stellen en een dynamisch team uit te bouwen om dit groeiverhaal te ondersteunen.”*

Jo De Wolf, Chief Executive Montea: *“We zetten ons groeiverhaal verder met de focus op (her)ontwikkeling van strategische gronden nabij belangrijke consumptiepolen. Onder de leiding van Patrick willen we onze Duitse portefeuille verder laten groeien op basis van de formule die Montea ook in België, Nederland en Frankrijk succesvol gemaakt heeft.”*

Ambitieuze portefeuillegroei **track'24**

Track'24 zijn de beoogde groeiambities die Montea wenst te realiseren tegen eind 2024. Montea heeft sinds begin 2021 reeds een geïdentificeerd investeringsvolume van € 506 miljoen, reeds voor € 477 miljoen gerealiseerd en voor € 29 miljoen in uitvoering, aan een gemiddeld netto aanvangsrendement van 5,4% exclusief grondreserve.

Rendabiliteit, gecontroleerde balans en sterke liquiditeitspositie blijven de focus in de uitrol van Track'24 ondanks een verhoogde marktvolatiliteit, verzwakkende macro-economische outlook en een stijgende rente. De groeiambitie onder Track'24 zal worden gerealiseerd door het in ontwikkeling brengen van een deel van haar ruime landbank. Zo plant Montea een investeringsvolume van € 300 miljoen (in-house ontwikkelingen alsook energie- en andere duurzaamheidsinvesteringen) aan een gemiddeld aanvangsrendement van minstens 6% te realiseren.

De focus van het groeiplan zal gaan naar duurzaam en veelzijdig logistiek vastgoed:

- Strategische toplocaties
- Multimodale sites
- Multifunctionele gebouwen
- Maximale benutting van ruimte – brownfield & greyfield redevelopment

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVB), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2022 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.857.023 m², verspreid over 92 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

