

Montea nomme Patrick Abel en tant que Country Director pour l'Allemagne.

Communiqué de presse – De l'administrateur unique
Information réglementée
Embargo jusqu'au 03/01/2023 – 7h00

EN SAVOIR PLUS:
WWW.MONTEA.COM/FR



Patrick Abel jouera un rôle crucial dans la croissance de Montea en Allemagne.

En 2020, Montea a décidé d'entrer sur le marché allemand (après la Belgique, la France et les Pays-Bas) et d'accroître son influence internationale. À cette fin, Montea a signé un partenariat avec la société allemande IMPEC Group GmbH. Cette collaboration a permis d'acheter deux sites de développement à des emplacements stratégiques à Mannheim et Leverkusen.

Aujourd'hui, Montea souhaite renforcer sa présence et son influence en l'Allemagne avec le recrutement de Patrick Abel en tant que Country Director. Patrick va - conformément à la stratégie de croissance de Montea dans les autres pays où Montea est active - former sa propre équipe autour de la gestion de l'immobilier logistique dans le but de poursuivre la croissance du portefeuille par des développements internes, des acquisitions et des partenariats stratégiques.



Patrick Abel a 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier allemand. Au cours des cinq dernières années, il était membre du conseil d'administration de Palmira Capital Partners, avec un accent particulier sur le secteur de la logistique paneuropéenne. Patrick a bénéficié d'une formation en économie, en commerce et a obtenu un diplôme post gradué en gestion des actifs immobiliers. Il est bien connu dans le secteur et peut s'appuyer sur un réseau de promoteurs, de propriétaires, de courtiers, d'avocats et de consultants. En bref, c'est la personne idéale pour instaurer la forte croissance de Montea également en Allemagne.

Le nouveau country director pour l'Allemagne prend ses fonctions à Francfort à partir de janvier. Là, il formera une équipe locale de Montea et poursuivra l'élaboration du plan de croissance Track'24.

Patrick Abel, Country Director Germany Montea : *"Je suis convaincu que les défis actuels dans le secteur de l'immobilier logistique peuvent générer des opportunités passionnantes. La demande sous-jacente en Allemagne pour des solutions immobilières logistiques innovantes reste très élevée et un acteur international comme Montea peut certainement y répondre. Je suis impatient de mettre mon expérience à disposition et de former une équipe dynamique pour soutenir cette histoire de croissance."*

Jo De Wolf, Chief Executive Montea: *"Nous poursuivons notre histoire de croissance en nous concentrant sur le (re)développement de terrains stratégiques à proximité de pôles de consommation clés. Sous la direction de Patrick, nous voulons développer notre portefeuille allemand sur la base de la formule qui a également fait le succès de Montea en Belgique, aux Pays-Bas et en France."*

Croissance Ambitieuse croissance du portefeuille

Track'24 sont les objectifs de croissance que Montea veut réaliser d'ici fin 2024.

Depuis début 2021, Montea dispose d'un volume d'investissement identifié de € 506 millions, dont € 477 millions déjà réalisés et € 29 millions en cours de réalisation, pour un rendement initial net moyen de 5,4% hors réserve foncière.

Malgré la volatilité accrue du marché, l'affaiblissement des perspectives macro-économiques et l'augmentation des taux d'intérêt, les objectifs prioritaires du Track'24 restent la rentabilité, le bilan contrôlé et les liquidités solides. En lançant le développement d'une partie de sa vaste réserve foncière, Montea se ménage un potentiel de développement in-house (y compris investissements dans l'énergie et autres investissements de durabilité) de € 300 millions qui pourra être réceptionné avec un rendement initial net de 6% au moins.

L'accent sera mis sur l'immobilier logistique durable et polyvalent :

- Implantations stratégiques de premier plan
- Sites multimodaux
- Bâtiments multifonctionnels
- Exploitation maximale de l'espace – réaménagement de friches industrielles et des terrains vagues

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2022, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1 857 023 m², répartie sur 92 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Brussel (MONT) et Euronext Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

