

Montea poursuit son plan de croissance avec 90 millions d'euros de nouveaux investissements.

Communiqué de presse – De l'administrateur unique
Information réglementée
Embargo jusqu'au 09/08/2022 - 7h00

EN SAVOIR PLUS:
WWW.MONTEA.COM/FR



MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea a acquis quatre sites : trois aux Pays-Bas, à Zeewolde, Almere et Zwijndrecht, et un en Avignon, en France. Au total, ces acquisitions représentent environ 152 000 m² de terrain avec environ 76 000 m² d'espace de stockage, de mezzanines et de bureaux. L'investissement total de 90 millions d'euros fait croître le portefeuille de 4,5 %. Ces investissements génèrent un rendement net immédiat de l'ordre d'environ 4,8 % ou un loyer total d'environ 4,3 millions d'euros. Ces acquisitions s'inscrivent dans le cadre du plan de croissance Track'24 par lequel Montea entend réaliser la plus forte croissance de son histoire d'ici 2024.

2 transactions de sale & lease back à Zeewolde et Almere.

En 2013, Montea avait déjà acquis un premier centre de distribution de quelque 24 700 m² à Almere. Aujourd'hui, Montea renforce son portefeuille en signant 2 transactions de sale & lease back à Almere et Zeewolde. Ces sites sont idéalement situés avec un accès direct aux autoroutes A6 (Amsterdam - Nord des Pays-Bas) et A27 (Breda - Almere). La superficie totale de ces sites est d'environ 61 600 m², dont quelque 37 650 m² d'espace logistique et 4 600 m² d'espace de bureaux et de mezzanine.



Illustration : ©MONTEA – Site Almere, Catharijne,

Les deux sites font l'objet d'un contrat de location d'une durée fixe de 10 ans.

"Nous nous réjouissons de pouvoir élargir notre portefeuille en y intégrant des sites situés à des localisations stratégiques. Ils s'inscrivent dans notre vision à long terme et de la croissance qualitative du portefeuille", Hylcke Okkinga, Directeur Pays-Bas Montea

Acquisition d'un site industriel à Zwijndrecht.

Montea a acheté de LCN Capital Partners un site stratégique situé à Zwijndrecht (NL). Il s'agit d'un terrain de quelque 64 000 m² comprenant un entrepôt de production d'environ 25 700 m² avec stockage extérieur. Le bâtiment est actuellement loué à Jiffy Products Nederland, une entreprise spécialisée dans le développement de solutions de croissance durables pour agriculteurs et horticulteurs professionnels (jiffygroup.com).

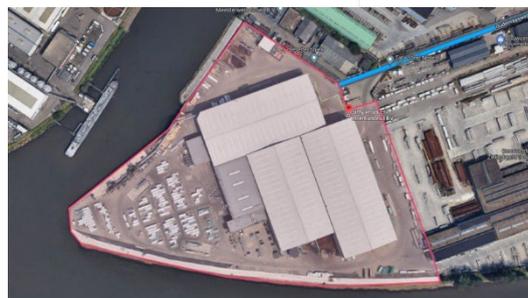


Illustration : ©MONTEA - Site de Zwijndrecht

"Le site est situé à un endroit stratégique et se prête idéalement aux activités logistiques impliquant des voies d'eau. Ces investissements montrent clairement que les Pays-Bas constituent un marché de plus en plus important pour nous au sein de notre plan de croissance, une croissance à la fois qualitative et durable." Cedric Montanus, Directeur Pays-Bas Montea

Le site est loué pour une période d'encre 14 ans. Cette transaction a été réalisée avec assistance de BNP Paribas Real Estate.

Montea investit dans la logistique urbaine à Avignon.

Montea a acheté un entrepôt à l'entrée d'Avignon (FR). Il s'agit d'un terrain de 26 500 m² sur lequel se trouve un bâtiment d'environ 12 700 m². Le bâtiment est actuellement loué à DPL France, une société spécialisée dans la fabrication et la commercialisation des articles de ménage (rozenbal.fr).

Luc Merigneux, Directeur France Montea : *"Le site est situé stratégiquement et convient parfaitement à la distribution urbaine. Cet investissement s'inscrit parfaitement dans le plan de croissance de Montea afin de devenir un partenaire privilégié pour tous les acteurs sur le marché français."*



Illustration : ©MONTEA - Site d'Avignon

Croissance.

Grâce à la forte croissance enregistrée aux Pays-Bas, les Pays-Bas représentent une part de 45%, désormais majoritaire, au sein du portefeuille de Montea. La part du portefeuille français s'élève actuellement à 12%. Pour l'ensemble de ces différentes transactions, Montea aura investi quelque 90 millions d'euros. Ces investissements génèrent un rendement net immédiat de l'ordre de 4,8%, soit un loyer total d'environ 4,3 millions d'euros pour une durée garantie de 11 ans.

MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SA est une société immobilière réglementée public sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières flexibles et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2022, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.712.561 m², répartie sur 84 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

Contact Presse

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

Plus d'info

www.montea.com



Communiqué de presse - Information réglementée
Embargo jusqu'au 09/08/2022 – 7h00

