

# Montea monte en puissance en France.

Communiqué de presse – de l'administrateur unique  
Information réglementée  
Embargo jusqu'au 07/06/2022 – 7h00



**EN SAVOIR PLUS:**

**[WWW.MONTEA.COM/FR](http://WWW.MONTEA.COM/FR)**



**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH

# Luc Merigneux débute comme Country Director France pour Montea. Il jouera un rôle crucial dans le plan de croissance Track'24.

Aujourd'hui, la part de la France représente 13% du portefeuille immobilier total de Montea. Avec la nomination de Luc Merigneux, Montea vise à accélérer de manière significative la croissance du portefeuille français.

Luc Merigneux a plus de 14 ans d'expérience dans l'immobilier. Au cours des quatre dernières années, il a occupé le poste de directeur des investissements chez Nuveen Real Estate en France, avec un accent particulier sur le secteur de la logistique.



À partir d'aujourd'hui, le Country Director France prend ses fonctions au bureau de Paris. En collaboration avec l'équipe locale française de Montea, il poursuivra l'élaboration du plan de croissance Track'24.

**Jo De Wolf, CEO Montea :** *"Luc Merigneux sera responsable d'une croissance qualitative du portefeuille immobilier en France. Sous sa direction, nous voulons développer notre portefeuille français sur la base de la formule qui a fait le succès de Montea en Belgique et aux Pays-Bas. Nous pensons principalement à des développements internes et à des partenariats stratégiques avec des acteurs de renom."*

**Luc Merigneux, Country Director France Montea :** *"Je suis ravi de rejoindre Montea et d'avoir l'opportunité de développer le portefeuille français. Dans un marché de plus en plus compétitif et face aux enjeux du monde actuel, je suis convaincu de la pertinence du modèle de Montea. Il nous permettra de réaliser nos objectifs de croissance et de devenir un partenaire privilégié pour tous les acteurs du marché français."*

## Ambitieuse croissance du portefeuille

Track'24 rassemble les ambitions de croissance que Montea veut réaliser d'ici fin 2024. Au cours des cinq premiers trimestres du plan, Montea a déjà identifié un volume d'investissement de €400 millions, dont €300 millions ont déjà été réalisés et €100 millions sont en cours de réalisation. Montea est en passe d'atteindre le volume d'investissement visé de €800 millions d'ici fin 2024 et d'augmenter le résultat par action d'au moins 20% par rapport à 2020.

L'accent sera mis sur l'immobilier logistique durable et polyvalent :

- Emplacements stratégiques du meilleur niveau
- Sites multimodaux
- Bâtiments multifonctionnels
- Utilisation maximale de l'espace - réaménagement des friches industrielles et des terrains vagues

### MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2022, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.712.561 m<sup>2</sup>, répartie sur 84 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

#### CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

