

Montea achète environ 16.000 m² de nouveaux développements aux Pays-Bas

PR Administrateur unique
Information réglementée
Embargo jusqu'au 7/02/2022 – 7h00

MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



MONTEA
SPACE FOR GROWTH



Montea et GVT Transport & Logistics signent un accord pour 3 nouveaux projets de développement stratégiques.

Montea poursuit sa croissance aux Pays-Bas.

Montea a acheté trois nouveaux projets de développement aux Pays-Bas que GVT Transport & Logistics louera pour une période de 10 ans. Au total, quelque 30 000 m² de terrain et environ 16 000 m² d'entrepôts et de cross-docks sont concernés. L'investissement total permet au portefeuille aux Pays-Bas de croître de 4 %. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance Track'24, par lequel Montea entend réaliser la plus grande croissance de son histoire d'ici à 2024.

Les nouveaux projets de construction sont situés à Alkmaar, Berkel & Rodenrijs et Echt avec un emplacement idéal pour une distribution complexe. Le site d'Alkmaar a déjà été livré. Les sites de Berkel & Rodenrijs et d'Echt ne seront finalisés qu'au deuxième trimestre 2022. GVT Transport & Logistics a signé un contrat de location de 10 ans pour ces nouveaux projets de développement. Les sites généreront un revenu locatif annuel d'environ 890 000 euros.



Image : ©MONTEA – Site Alkmaar -Artist Impression

"Nous sommes ravis de signer un nouveau bail avec GVT Transport & Logistics pour ces sites aux emplacements stratégiques. Comme Montea, GVT a une vision à long terme et attache de l'importance à la durabilité", explique **Hylcke Okkinga, direction de Montea Pays-Bas.**



Image : ©MONTEA - Site Berkel & Rodenrijs – Artist impression

Le vendeur a été assisté dans cette transaction par INDUSTRIAL Real Estate. Les bâtiments seront réalisés par Bouwbedrijf Valeres.



Image : ©MONTEA – Site Echt - Artist Impression

Un partenariat de longue date

La vente est un vote de confiance entre GVT Transport & Logistics et Montea. Le spécialiste néerlandais du transport et de la distribution loue déjà plusieurs bâtiments à Montea. GVT Transport & Logistics a été repris par ID Logistics à la fin de l'année dernière.

Vers une croissance de 60 %

Avec cette transaction, Montea fait un pas de plus vers son objectif de réaliser la plus grande croissance de son histoire d'ici à 2024 : le plan dit Track'24.

"Ce plan de croissance nous permettra d'investir plus de 800 millions d'euros d'ici fin 2024. Ce qui revient à une croissance de plus de 60 % en quatre ans." **Jo De Wolf, CEO de Montea**

MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2021, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.507.185 m², répartie sur 76 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

INFO

www.montea.com

