

# Communiqué de presse

de l'Administrateur unique

## Montea décroche une étoile de plus dans l'indice GRESB

### Le plan durabilité de l'approche porte ses fruits

Information réglementée  
EMBARGO jusqu'au 27/10/2021 – 7h00



## Montea obtient un score de 69/100 pour sa deuxième participation au GRESB : une amélioration significative de 37 points par rapport à l'année dernière. Cela signifie que la notation green star est augmentée à deux étoiles. Une belle récompense pour les efforts de nos clients, de nos employés et des autres parties prenantes de Montea.

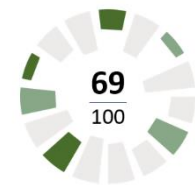
En 2020, Montea s'était inscrite au GRESB, une plateforme internationale indépendante qui compare les performances ESG des sociétés immobilières. L'objectif du GRESB est de donner aux investisseurs un meilleur aperçu des résultats réels des sociétés immobilières engagées dans le développement d'opérations commerciales plus durables.

L'entrepreneuriat durable a toujours été dans l'ADN de Montea. Montea vise une croissance durable de la valeur plutôt qu'un profit à court terme. Elle se concentre sur des bâtiments multifonctionnels, multimodaux et énergétiquement efficaces qui tiennent compte du cycle de vie, de la circularité des matériaux, éviter les déchets de construction et, en même temps, veillent au bien-être (des employés) de nos clients. Ces actions contribuent non seulement à une organisation plus forte et plus responsable, mais aussi à un meilleur score GRESB.

Montea a obtenu un score de 69/100 pour l'année de référence 2020, une amélioration significative par rapport à 2019.

Dans les différentes catégories analysées par le GRESB, Montea obtient le meilleur score par rapport à ses concurrents du secteur dans les catégories :

- ✓ Consommation d'énergie de nos bâtiments
- ✓ Émissions de gaz à effet de serre de nos bâtiments
- ✓ Consommation d'eau



GRESB  
☆☆☆☆ 2021

Pour les catégories précitées, Montea obtient un score élevé dans l'indice de matérialité mis en place en 2020. Celles catégories sont donc les catégories où Montea a l'ambition de faire la différence. Nous sommes donc particulièrement heureux que Montea ait été classée "Best in Class" par le GRESB dans ces catégories.

D'autre part, Montea obtient un score inférieur dans les catégories

- ✓ Documenter des risques liés au climat
- ✓ Certification des bâtiments
- ✓ Enquêtes de satisfaction des parties liées

Le score GRESB est un résultat évolutif. Nous sommes conscients que les résultats de nos concurrents au sein de la communauté du GRESB vont également s'améliorer. Ce qui signifie que chaque année, nous devons relever le défi et faire mieux que nos pairs en essayant de se positionner plus haut dans le classement. En tout cas, c'est un défi que nous sommes heureux de relever avec notre équipe, nos clients, nos fournisseurs et toutes les parties prenantes qui, comme Montea, s'engagent sur la voie d'un avenir plus durable.

### A propos du GRESB

Le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) est un indice immobilier indépendant qui évalue les politiques de développement durable des sociétés immobilières. Chaque année, le GRESB évalue la performance de durabilité de l'immobilier en termes d'aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sur la base de cadres de rapports internationaux et de directives régionales.

### MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea SA est une société immobilière réglementée publique sous droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2021, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.496.981 m<sup>2</sup>, répartie sur 75 sites. Montea SA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

### Contact presse

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### Plus d'info

[www.montea.com](http://www.montea.com)