

Communiqué de presse

de l'administrateur unique

Montea renforce sa position commerciale aux Pays-Bas

Information réglementée
EMBARGO jusqu'au 30/08/2021 – 7h30

www.montea.com



Cedric Montanus renforce l'équipe de Montea avec l'ambition de consolider la position commerciale aux Pays-Bas.

- **En plus du bureau existant à Tilburg, Montea ouvre un deuxième bureau à Amsterdam.**
- **Ce renforcement est conforme aux objectifs de croissance de Track'24 qui visent à faire passer le portefeuille à 2,2 milliards d'euros (+60 %) d'ici fin 2024.**

Accord de collaboration avec Cedric Montanus

Le portefeuille de Montea aux Pays-Bas s'est fortement développé au cours des cinq dernières années sous la direction de Hylcke Okkinga. En renforçant la direction avec Cedric Montanus, Montea vise à développer davantage sa position commerciale aux Pays-Bas et à consolider son importante croissance dans ce pays.

En collaboration avec Hylcke Okkinga, Cedric Montanus sera chargé de renforcer et diriger Montea aux Pays-Bas. Ils uniront leurs forces au sein de BrightSite BV.

Hylcke Okkinga : *"Avec l'arrivée de Cédric, nous espérons pouvoir accélérer encore la croissance qualitative et durable de Montea aux Pays-Bas. Tant au niveau des investissements et développements qu'au niveau de l'équipe, de ses connaissances et de ses compétences".*

Cedric Montanus a une affinité de longue date avec le marché de l'immobilier logistique et possède l'expérience requise pour apporter des projets immobiliers à Montea.

Cedric a commencé sa carrière chez Troostwijk Makelaars à Amsterdam, avant de rejoindre le département des marchés financiers de Cushman & Wakefield en 2007. À partir de 2011, il a participé, en tant qu'associé, à la création de XO Property Partners, où il était le conseiller de confiance de diverses sociétés cotées en bourse, de PME et des fonds d'investissement privés. Dans ce rôle, il a conseillé principalement sur des acquisitions de terrains et des transactions d'investissement et de location dans le secteur de la logistique et des affaires.



Cedric Montanus : *"Je considère que travailler avec Montea est une étape agréable et logique dans ma carrière dans l'immobilier. Il y a une excellente équipe aux Pays-Bas, que je suis ravi de rejoindre avec l'ambition commune de continuer à développer le portefeuille dans les années à venir."*

En plus du bureau existant à Tilburg, Montea ouvre un second bureau à Amsterdam

Dans le cadre d'une croissance exponentielle, Montea a décidé d'ouvrir une deuxième base à Amsterdam cette fois, en plus de son bureau de Tilburg, afin de renforcer sa présence aux Pays-Bas.

Le bureau d'Amsterdam, situé à Weesperzijde 33, sera opérationnel dès le début du mois de septembre 2021.

Une croissance ambitieuse du portefeuille

Track'24 désigne les ambitions de croissance que Montea s'est fixé pour les années 2021 à 2024. Sur une période de quatre ans, Montea vise une croissance de plus de € 800 millions (soit + 60% par rapport à 2020), de sorte que le portefeuille immobilier passe à € 2,2 milliards fin 2024.



L'accent sera mis sur l'immobilier logistique durable et polyvalent :

- Emplacements stratégiques de premier ordre
- Sites multimodaux
- Bâtiments multifonctionnels
- Utilisation maximale de l'espace - réaménagement des friches industrielles

MONTEA 'SPACE FOR GROWTH'

Montea NV est une société réglementée publique régie par le droit belge (GVV/SIR) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas, France et l'Allemagne. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/06/2021, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.496.981 m², répartie sur 75 sites. Montea NV est cotée depuis fin 2006 à la bourse Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

www.montea.com