

Communiqué de presse

du gérant statutaire

€ 29 millions de
nouveaux
investissements
durables
aux Pays-Bas

INFORMATION RELEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 3/06/2021 – 17h45



Début du développement d'un centre de distribution moderne et durable sur une ancienne friche industrielle à Etten-Leur.

- ✓ Début du développement d'un nouveau centre de distribution d'environ 26.500 m² pour Bas Service Oriented Logistics à Etten-Leur.
- ✓ Bas Logistics signe un contrat de bail à long terme pour cette extension.

Vente et cession-bail d'un bâtiment logistique à Ridderkerk.

- ✓ Le bâtiment logistique est loué pour une période de 10 ans à VDH Forwarding & Warehousing B.V.
- ✓ Le bâtiment sera entièrement modernisé et couvre environ 6.750 m².

Ces accords sont conformes aux objectifs de croissance accrus de Montea, qui se traduiront par un portefeuille immobilier de € 1.600 millions d'ici fin 2021.

Montea développe un nouveau centre de distribution pour Bas Service Oriented Logistics à Etten-Leur

En 2019, Montea a signé le contrat d'achat d'une friche industrielle de 37 520 m² sur le zoning industriel Vosdonk à Etten-Leur. Entre-temps, ce site a été entièrement assaini et le permis d'environnement est irrévocablement.

Montea commence la réalisation d'un nouveau centre de distribution d'environ 26.500 m² pour Bas Service Oriented Logistics. Ce projet transformera une ancienne friche industrielle en un espace durable pour la logistique contemporaine. Compte tenu de son emplacement stratégique entre Breda et Roosendaal, avec une liaison immédiate à l'autoroute A58 (sortie 19), ce site est idéalement situé pour les activités logistiques.



Image : ©MONTEA - Site Bas Service Oriented Logistics - 2021

Adjacent au nouveau bâtiment, Montea avait déjà développé en 2018 un centre de distribution d'environ 20 000 m² pour Bas Service Oriented Logistics. Suite au nouveau projet, l'entreprise loue désormais un total d'environ 45 000 m² sur un site contigu d'environ 80 000 m².

Hylcke Okkinga, directeur de Montea Pays-Bas : *"Ce développement est une preuve supplémentaire que Montea ne se concentre pas sur la croissance absolue mais sur la création de valeur maximale et le partenariat. Nous réutilisons l'espace déjà occupé de manière réfléchie au lieu de créer de nouveaux espaces verts ouverts. Dans le même temps, nous perpétons la relation avec l'excellente société Bas Service Oriented Logistics."*

Valeres Industriebouw sera responsable de la construction du projet. JLL a été impliqué comme agent de location.

Montea achète un centre de distribution d'environ 6.750 m² à Ridderkerk

Montea a acheté à VDH Forwarding & Warehousing B.V. un centre de distribution d'environ 6.750 m² à Ridderkerk. VDH organise le transport de A vers B, mais aussi des parcours complets : de l'expédition à la livraison à la destination finale (www.vdhcompany.com).

D'autres mesures seront prises pour moderniser le site de manière durable en installant des bornes de recharge, un éclairage LED et des panneaux solaires. Après les travaux, le bâtiment sera à nouveau pleinement conforme aux normes de durabilité actuelles.



Image: ©MONTEA – Site VDH – 2021

Le contrat de location avec VDH Forwarding & Warehousing B.V. a une durée de 10 ans, avec une option de résiliation initiale après 7 ans.

Les transactions ci-dessus généreront conjointement un revenu locatif annuel net d'environ 1,8 million d'euros, soit un rendement initial moyen de 6,20 %.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SCA VA est une sicaf immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans les ensembles logistiques et semi-industriels situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2021, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.485.292 m², répartie sur 75 sites. Montea SCA VA est cotée depuis fin 2006 à la bourse NYSE Euronext Brussel (MONT) et Paris (MONTP).

Contact Presse

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

Info site:

www.montea.com