

# Persbericht

Van de enige bestuurder

# Keuzedividend

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 25/05/2021 – 18U00

[www.montea.com](http://www.montea.com)



## Keuzedividend - Aanvang keuzeperiode en informatiememorandum beschikbaar gesteld

Het informatiememorandum met betrekking tot het keuzedividend werd zonet gepubliceerd op de website van Montea. Aandeelhouders kunnen tijdens de keuzeperiode (vanaf 26 mei 2021 tot en met 9 juni 2021) beslissen hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) in te brengen in het kapitaal van Montea in ruil voor nieuwe aandelen.

Op 17 mei 2021 heeft de enige bestuurder van Montea NV (**Montea**), in het kader van het toegestane kapitaal, onder opschortende voorwaarde van de beslissing tot uitkering van het bruto dividend op de algemene vergadering van Montea op 18 mei 2021, besloten om de aandeelhouders van Montea, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de dividenduitkering, in te brengen in het kapitaal van Montea. Op 18 mei 2021 keurde de algemene vergadering van Montea de uitkering van het bruto dividend goed.

Alle aandeelhouders beschikken dus over de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de dividenduitkering, in te brengen in het kapitaal van Montea. Dit zal gebeuren door de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of de mogelijkheid voor een combinatie van beide voorgaande opties). De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2021 (met coupon nr. 24 aangehecht). Het bruto dividend van € 2,83 per aandeel is vertegenwoordigd door coupon nr.23 (onthecht op 21 mei 2021) waartoe 16.009.745<sup>1</sup> aandelen gerechtigd zijn.

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 43 coupons nr. 23 (elk ten bedrage van het netto dividend van € 1,98 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen. Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van € 85,14 per nieuw aandeel (zijnde 43 coupons nr. 23 x € 1,98).

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt € 85,14 per aandeel, een korting van 4,13% t.o.v. de gecorrigeerde (zijnde na aftrek van het bruto dividend van €2,83 voor het boekjaar 2020) gemiddelde slotkoers van Montea gedurende de 30 kalenderdagen voorafgaand aan (en inclusief) 14 mei 2021. Gebaseerd op de gecorrigeerde (zijnde na aftrek van het bruto dividend van €2,83 voor het boekjaar 2020) slotkoers van 17 mei 2021 bedraagt de korting 6,41%.

Meer informatie over de modaliteiten van het keuzedividend is beschikbaar in het informatiememorandum, dat te vinden is op [www.montea.com](http://www.montea.com). De aandeelhouders worden verzocht om kennis te nemen van dit informatiememorandum. Elke beslissing om nieuwe aandelen te verwerven in het kader van het keuzedividend moet gebaseerd zijn op alle in het informatiememorandum gegeven informatie.

---

### OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2021 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.485.292 m<sup>2</sup>, verspreid over 75 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

---

<sup>1</sup> Er zijn in totaal 16.009.745 aandelen van Montea die delen in het resultaat van het boekjaar 2020. Hoewel er in totaal 16.023.694 aandelen Montea zijn per 31 december 2020, zijn de dividendrechten verbonden aan de 13.949 eigen aandelen die de Vennootschap zelf aanhoudt op datum van dit persbericht vervallen overeenkomstig artikel 7:217, §3 WVV.