

Persbericht

Van de statutaire zaakvoerder

Montea haalt € 235 miljoen op door uitgifte van Green Bonds via US Private Plaatsing

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 14/04/2021 – 7U00



Montea heeft met succes haar eerste US Private Plaatsing afgerond via uitgifte van € 235 miljoen aan Green Bonds.

- ✓ De obligaties zijn opgesplitst in vier tranches:
 - € 50 miljoen - looptijd 10 jaar (vervaldag 27/04/2031) - coupon 1,28%;
 - € 30 miljoen - looptijd 10 jaar (vervaldag 23/06/2031) - coupon 1,28%;
 - € 85 miljoen - looptijd 12 jaar (vervaldag 4/01/2034) - coupon 1,42%;
 - € 70 miljoen - looptijd 15 jaar (vervaldag 23 juni 2036) - coupon 1,44%.

- ✓ De obligaties zijn uitgegeven binnen het kader van het nieuwe Green Finance Framework van de vennootschap. Sustainalytics, Second Party Opinion provider, bevestigt bovendien dat dit financieringsprogramma in lijn ligt met de Green Bond Principles en de Green Loan Principles.

- ✓ De obligaties werden geplaatst via een US private plaatsing bij zes institutionele beleggers.

Montea benadrukt haar duurzaamheidsambities en versterkt haar liquiditeits- en financieringspositie op lange termijn.

Versterking financieringspositie.

Montea verzekert met deze transactie haar financieringsbehoefte tot medio 2022, een comfortabele positie in deze onzekere tijden. De obligaties vertegenwoordigen een nominaal bedrag van € 235 miljoen, verdeeld over een tranche van € 50 miljoen met startdatum 27 april 2021 en vervaldag 27 april 2031 (looptijd 10 jaar), een tranche van € 30 miljoen met startdatum 23 juni 2021 en vervaldag 23 juni 2031 (looptijd 10 jaar), een tranche van € 85 miljoen met startdatum 4 januari 2022 en vervaldag 4 januari 2034 (looptijd 12 jaar) en een tranche van € 70 miljoen met startdatum 23 juni 2021 en vervaldag 23 juni 2036 (looptijd 15 jaar). De coupons van 1,28% (voor de obligaties op 10 jaar), de coupons van 1,42% (voor de obligaties op 12 jaar) en de coupons van 1,44% (voor de obligaties op 15 jaar) zijn green bonds, uitgedrukt in euro.

De obligaties werden geplaatst via een US private plaatsing bij zes internationaal gerenommeerde investeerders. Dankzij deze transactie heeft Montea haar financieringsstrategie aanzienlijk geoptimaliseerd.

Deze US Private Plaatsing werd opgestart in volle COVID-19-crisis. De uitgifte werd buitengewoon goed onthaald; het richtbedrag werd meermaals overschreden. Dit weerspiegelt het vertrouwen van de markt in Montea's solide kredietprofiel.

“Met deze diversificatie en unieke looptijden versterkt Montea haar financieringsstructuur. De gemiddelde looptijd van de schulden van Montea wordt aanzienlijk verlengd tegen een gemiddelde coupon ruim onder de huidige kost van de schulden. Wij zijn dankbaar voor deze succesvolle transactie ondanks de huidige COVID-19 crisis, waardoor Montea zich in een zeer sterke investeringspositie bevindt”. **Els Vervaecke, Chief Financial Officer Montea**

Duurzaamheid: een missie.

Montea is zich bewust van de maatschappelijke impact van haar activiteiten en zoekt voortdurend naar een evenwichtige balans tussen alle relevante stakeholders. De opbrengsten van deze obligaties zullen uitsluitend worden aangewend ter (her)financiering van daarvoor in aanmerking komende duurzame activa zoals gecertificeerde gebouwen, hernieuwbare energie, energie-efficiënte programma's,... conform de duurzaamheidscriteria opgenomen in het Green Finance Framework.

Montea's Green Finance Framework en de positieve Second Party Opinion kunnen worden geraadpleegd op de investor relations pagina van de corporate website <https://montea.com/investor-relations/>

“Onze hoofddoelstelling is om onze expertise in logistiek vastgoed te blijven gebruiken om te investeren in duurzaam langetermijnvastgoedprojecten die meerwaarde voor onze klanten, aandeelhouders, de maatschappij en andere stakeholders creëren” **Jo De Wolf, Chief Executive Officer Montea**



ING Financial Markets LLC en BNP Paribas Securities Corp. traden op als arrangers en adviseurs voor het structureren van deze green bond.

De obligaties zijn niet geregistreerd en zullen niet geregistreerd worden in kader van de effectenwet (Securities Act) van 1933, zoals gewijzigd, of de effectenwetgeving van een ander rechtsgebied, en mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van registratieverplichtingen.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2020 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.463.071 m², verspreid over 74 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com