

Communiqué de presse

du gérant statutaire

Constatation de la réalisation du dividende optionnel

INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 11/06/2020 – 08H30



Constatation de la réalisation du dividende optionnel

Montea a constaté ce matin la réalisation de l'augmentation de capital dans le cadre du dividende optionnel offert à ses actionnaires. Le capital social de Montea a été augmenté de € 4.913.618,00 (et les primes d'émission de € 13.090.765,60); soit au total un renforcement des fonds propres de € 18.004.383,60 par l'émission de 241.100 nouvelles actions, dans le cadre du capital autorisé. Le capital social de Montea est actuellement représenté par 16.023.694 actions. Les actions nouvellement créées seront normalement admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Paris à partir du 15 juin 2020.

De ce fait, 241.100 nouvelles actions ont été émises par acte notarié ce matin avant l'ouverture de la bourse, pour un prix d'émission total de € 18.004.383,60 (€ 4.913.618,00 en capital et € 13.090.765,60 en primes d'émission), dans le cadre du capital autorisé. Les actions nouvellement créées seront normalement admises à la négociation sur Euronext Brussels et Euronext Paris à partir du 15 juin 2020.

Le capital social de Montea est désormais représenté par 16.023.694 actions. Les droits à dividende qui n'ont pas été apportés seront payés en liquide. Le total net à distribuer s'élève à € 10.029.778,01.

« Avec 64,22% des dividendes convertis en nouvelles actions, les actionnaires donnent un signal puissant. En ces temps turbulents, ils confirment leur confiance dans Montea et soutiennent la croissance grâce à des développements innovants en Belgique, aux Pays-Bas et en France. » Jo De Wolf, Chief Executive Officer.

Le règlement effectif des dividendes aura lieu le lundi 15 juin 2020, au choix des actionnaires, sous la forme de (i) la remise des nouvelles actions émises en échange de l'apport des droits à dividende, (ii) le paiement du dividende en liquide, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement ci-dessus.

➤ Publication en application de l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 sur la publication des participations importantes (loi sur la Transparence)

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 241.100 nouvelles actions pour un prix d'émission total de € 18.004.383,60 (€ 4.913.618,00 en capital et € 13.090.765,60 en primes d'émission), le capital souscrit total de Montea s'élève à € 326.561.810,51 à partir du 11 juin 2020. À partir de cette même date, le capital est représenté par 16.023.694 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'existe pas d'actions préférentielles, d'actions sans droit de vote, d'obligations convertibles ni de warrants donnant droit à des actions. Chaque action confère une voix à l'Assemblée générale. Les actions représentent donc le dénominateur pour les besoins des notifications dans le cadre de la réglementation sur la transparence (càd notifications en cas de (notamment) atteinte, dépassement ou non-atteinte des seuils légaux ou statutaires).

Outre les seuils légaux, les statuts de Montea prévoient un seuil statutaire de 3% en application de l'article 18, §1 de la loi sur la Transparence.

À PROPOS DE MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea Comm. VA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2020, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 1.337.872 m², répartie sur 69 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP). Montea a obtenu l'EPRA BPR Gold Award le 11/12/2019.

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR EN SAVOIR PLUS

www.montea.com

