

Persbericht

Van de statutaire zaakvoerder

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 19/05/2020 – 08U00

www.montea.com



Voorwaarden betreffende het keuzedividend - € 2,54 bruto dividend per aandeel voor de periode 1/1/2019 – 31/12/2019

Op 18 mei 2020 heeft de statutaire zaakvoerder van Montea in het kader van het toegestaan kapitaal, onder opschortende voorwaarde van de beslissing tot uitkering van het bruto dividend op de algemene vergadering van Montea op 19 mei 2020, besloten om in dit kader de aandeelhouders van Montea, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering (die ontstaat uit de dividenduitkering) in te brengen in het kapitaal van Montea. Dit zal gebeuren door de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of de mogelijkheid voor een combinatie van beide voorgaande opties). De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2020 (met coupon nr. 23 aangehecht). Het bruto dividend van € 2,54 per aandeel wordt vertegenwoordigd door coupon nr.22 waartoe 15.767.245¹ aandelen gerechtigd zijn.

Op 12 mei 2020 keurde de FSMA de statutenwijziging goed die zal gepaard gaan met deze kapitaalverhoging.

De inbreng in natura van schuldvorderingen jegens Montea in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, verbetert het eigen vermogen van Montea en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad.

De verbetering van het eigen vermogen en de schuldgraad biedt Montea de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt verder (à rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van Montea) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

Bovendien worden zo de banden met de aandeelhouders versterkt.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **De inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van Montea in ruil voor nieuwe aandelen:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 42 coupons nr. 22 (elk ten bedrage van het netto dividend van € 1,778 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen.

Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van € 74,676 per nieuw aandeel (zijnde 42 coupons nr. 22 x € 1,778).

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen werd berekend op basis van de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende de 30 kalenderdagen voorafgaand aan (en inclusief) 15 mei 2020, zijnde € 80,90. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2020, werd vervolgens het bruto dividend van €2,54 voor het boekjaar 2019 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde slotkoers van € 78,36. De uiteindelijke uitgifteprijs van € 74,676 houdt dus een korting in van 4,70% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde slotkoers.

Deze uitgifteprijs van € 74,676 impliceert een korting van 8,22% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel op 18 mei 2020 verminderd met het bruto dividend.

- **Uitbetaling van het dividend in cash:**

Coupon nr. 22 geeft recht op een dividend van € 2,54 bruto, wat neerkomt op € 1,778 netto dividend per aandeel na afhouding van 30% roerende voorheffing².

¹ Er zijn in totaal 15.767.245 aandelen van Montea die delen in het resultaat van het boekjaar 2019. Hoewel er in totaal 15.782.594 aandelen Montea zijn per 31 december 2019, zijn de dividendrechten verbonden aan de 15.349 eigen aandelen die de Vennootschap zelf aanhoudt op datum van dit verslag vervallen overeenkomstig artikel 7:217, §3 WVV.

² Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het Informatiememorandum waarin, louter ter informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.

○ **Een combinatie van beide voorgaande opties:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het dividend in cash.

De aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode (vanaf 27 mei 2020 tot en met 10 juni 2020) te wenden tot:

- de Vennootschap, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling bij wie zij hun effectenrekening aanhouden, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf 26 mei 2020 (na sluiting van de beurs) op de website (onder de rubriek: Investor relations) van Montea beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen.

Op 15 juni 2020 zal dan de effectieve dividenuitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van (i) de toewijzing van nieuwe aandelen (welke op 11 juni voor beurs zullen worden uitgegeven) in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. Montea zal een aanvraag richten aan Euronext Brussel en Euronext Parijs voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen en beoogt dat de nieuwe aandelen, met coupon nr. 23 aangehecht, vanaf 15 juni 2020 zullen kunnen worden verhandeld op Euronext Brussels en Euronext Paris.

De financiële dienst wordt verleend door Euroclear Belgium.

Hieronder vindt u de agenda aangaande het keuzedividend:

Donderdag 14/05/2020	Publicatie Q1 2020 resultaten
Maandag 18/05/2020	Raad van bestuur van Montea Management NV, statutaire zaakvoerder van de Vennootschap
Dinsdag 19/05/2020	Gewone algemene vergadering
Vrijdag 22/05/2020	Ex-date dividend 2019
Maandag 25/05/2020	Record date dividend 2019
Dinsdag 26/05/2020 (na beurs)	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
Woensdag 27/05/2020 t.e.m. woensdag 10/06/2020	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
Woensdag 10/06/2020 (na beurs)	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
Donderdag 11/06/2020 (voor beurs)	Vaststelling kapitaalverhoging
Maandag 15/06/2020	(Verwachte) verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Paris
Maandag 15/06/2020	Betaalbaarstelling van het keuzedividend

VERKLARING MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 37 VAN DE GVV WET

Overeenkomstig artikel 37 van de GVV Wet dienen de door de Vennootschap geplande verrichtingen ter kennis worden gebracht van de FSMA, en moeten de desbetreffende gegevens eveneens openbaar worden gemaakt, als bepaalde personen, zoals nader omschreven in artikel 37, §1 van de GVV Wet, rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen.

Conform artikel 37, §1 van de GVV Wet wordt hierbij meegedeeld dat de volgende door voormeld artikel 37, §1 geviseerde personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap;
- Dhr. Dirk De Pauw, als bestuurder van de statutaire zaakvoerder;
- Dhr. Jo De Wolf, als bestuurder van de statutaire zaakvoerder en effectieve leider;
- Dhr. Peter Snoeck, als bestuurder van de statutaire zaakvoerder;
- Dhr. Jimmy Gysels, als effectieve leider;
- De referentieaandeelhouder: Familie De Pauw.

De geplande verrichting is in het belang van de Vennootschap, en kadert binnen de normale koers van de ondernemingsstrategie van de Vennootschap.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt berekend als de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende 30 kalenderdagen voorafgaand aan (en inclusief) 15 mei 2020. Vervolgens wordt een korting toegepast en wordt de uitkomst van dit bedrag afgerond tot twee decimalen na de komma. De geplande verrichting zal met andere woorden onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, zoals voorgeschreven door artikel 37, § 3 van de GVV Wet.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2020 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.337.872 m², verspreid over 69 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 11/12/2019 de EPRA BPR Gold Award.

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com