

Persbericht

‘t Stad krijgt grootste eco-distributiecentrum van ons land: Antwerpenaren krijgen voortaan hun pakjes thuis geleverd met cargofiets en elektrische wagens

DHL Express komt naar innovatief bedrijventerrein Blue Gate

19/12/2019



Het eco-effectieve, watergebonden bedrijventerrein Blue Gate in Antwerpen heeft een Belgische primeur te pakken. DHL Express zet er binnenkort haar grootste distributiecentrum in België neer. Op de site - tevens het allereerste circulaire én klimaatneutrale bedrijventerrein van Vlaanderen - komt een gloednieuw logistiek gebouw van 4.260 m² van waaruit de stadsdistributie gebeurt met elektrische voertuigen en cargofietsen. *“Een logistieke out-of-the-box oplossing voor stadsdistributie die bewijst dat klimaatambities en logistiek samen gaan”*, aldus Jo De Wolf, CEO van Montea dat investeert in de ontwikkeling van het gebouw.

In 2020 poot de logistieke reus DHL Express haar grootste distributiecentrum in België neer op het eco-effectieve, watergebonden bedrijventerrein Blue Gate Antwerp. Het unieke ontwerp van het logistieke gebouw zorgt er voor dat de stadsdistributie in de toekomst optimaal georganiseerd kan worden in Antwerpen. Concreet komen er langs de ene kant van het distributieplatform 15 loskades voor grotere vrachtwagens waar de leveringen worden voorgesorteerd. Aan de andere zijde worden 90 kleine bestelwagens en elektrische cargofietsen ingeladen om zo de consumenten in de stad milieu-efficiënt te beleveren.

Daarmee verandert DHL Express de manier van pakjes leveren in de stad. Zo verdwijnen de grote DHL-vrachtwagens uit het Antwerpse stadscentrum en zullen de pakjes geleverd worden via elektrische bestelwagens en elektrische cargofietsen.

“Dat DHL Express voor deze manier van beleving kiest, hoeft niet te verwonderen. De logistieke sector heeft nood aan out-of-the-box oplossingen als we echt een rol willen spelen in de klimaatproblematiek. DHL Express vestigt zich in dit distributiecentrum letterlijk dichterbij de consument. Bovendien gaan ze voluit voor duurzame manier van beleveren. Zo kiest DHL Express voluit voor een toekomstgerichte manier om hun ‘last touch’ te realiseren voor het leveren van pakjes in de stad. Deze aanpak juichen we hard toe en zal de norm worden.” Jo De Wolf, CEO Montea.



Afbeelding: ©BGA – DHL – 2019

DHL Express behandelt er dankzij dit systeem en het type gebouw zo'n 4.500 pakketten per dag. In totaal beslaat het gebouw 4.260 m² waarvan 3.360 m² magazijnruimte en 900 m² kantoorruimte. De verwerving van dit multimodale terrein en gebouwen vertegenwoordigt een transactie van 10,2 miljoen euro.

Elektrische cargofietsen

De stad Antwerpen mag zich bijgevolg met recht en rede op de borst kloppen. Blue Gate Antwerp wordt het allereerste circulaire én klimaatneutrale bedrijventerrein van Vlaanderen. Vroeger was dat terrein het hart van de petroleumindustrie, maar vandaag zijn de gesaneerde gronden klaar voor een nieuw hoofdstuk. Montea - één van de grootste logistieke vastgoedspelers van België - investeert mee in de ontwikkeling van het gloednieuwe logistiek gebouw.

Elk complex dat gebouwd wordt op de innovatieve Blue Gate-site moet volgens de regels volledig klimaatneutraal zijn. Montea trekt dan ook voor de ontwikkeling van het nieuwe logistieke gebouw volop de kaart van duurzaamheid. Bovendien gebeurt de aanvoer van de bouwmaterialen voor het gebouw grotendeels via het water. Daardoor zouden er aanzienlijk minder vrachtwagens op de baan zijn en daalt bijgevolg de CO₂-uitstoot zelfs reeds tijdens het bouwproces.

"Het nieuwe distributiecentrum blinkt uit in duurzaamheid. Zo krijgt het gebouw een bijzonder sterke BREEAM Excellent-score, een internationale standaard inzake duurzaamheid voor gebouwen. Over de hele oppervlakte van het dak van het logistieke gebouw komen zonnepanelen die heel het pand van elektriciteit voorzien. De elektrische voertuigen en fietsen zullen worden opgeladen met de gewonnen energie uit de panelen." Jo De Wolf, CEO Montea.



Afbeelding: cubicycles (elektrische cargofietsen) – ©DHL

Ambitieuus partnership

De ontwikkeling van het circulaire bedrijventerrein Blue Gate kwam tot stand door een partnership tussen diverse actoren. Zo staat DEME Environmental Contractors (DEC) als expert in voor de sanering en herontwikkeling van deze brownfield. De Vlaamse overheid investeert mee via doe- en durfbedrijf PMV in dit project. Het autonome gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten (AG Vespa) ondersteunt de stad Antwerpen als één van de initiatiefnemers voor de totale herontwikkeling van Petroleum Zuid. Bopro neemt de rol van ontwikkelaar op zich. Tot slot is Montea logistieke partner op Blue Gate, dat de nieuwe norm wordt als het gaat over slim gebruik van schaarse ruimte.



OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2019 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.333.155 m², verspreid over 67 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 11/9/2019 de EPRA BPR Gold Award.

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

