

Persbericht

Van de statutaire zaakvoerder

Keuzedividend

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 28/05/2019 – 19U00



Keuzedividend - Aanvang keuzeperiode en informatie-memorandum beschikbaar gesteld.

Het informatiememorandum met betrekking tot het keuzedividend werd zonet gepubliceerd op de website van Montea. Aandeelhouders kunnen tijdens de keuzeperiode (vanaf 29 mei 2019 tot en met 12 juni 2019) beslissen hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) in te brengen in het kapitaal van Montea in ruil voor nieuwe aandelen.

Op 20 mei 2019 heeft de statutaire zaakvoerder van Montea Comm.VA (**Montea**), in het kader van het toegestaan kapitaal, onder opschortende voorwaarde van de beslissing tot uitkering van het bruto dividend op de algemene vergadering van Montea op 21 mei 2019, besloten om de aandeelhouders van Montea, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de dividenduitkering, in te brengen in het kapitaal van Montea. Op 21 mei 2019 keurde de algemene vergadering van Montea de uitkering tot het bruto dividend goed.

Alle aandeelhouders beschikken dus over de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de dividenduitkering, in te brengen in het kapitaal van Montea. Dit zal gebeuren door de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of de mogelijkheid voor een combinatie van beide voorgaande opties). De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2019 (met coupon nr. 22 aangehecht). Het bruto dividend van € 2,26 per aandeel vertegenwoordigd door coupon nr.21 (onthecht op 21 februari 2019) waartoe 12.814.692¹ aandelen gerechtigd zijn.

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 46 coupons nr. 21 (elk ten bedrage van het netto dividend van € 1,582 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen. Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van € 72,772 per nieuw aandeel (zijnde 46 coupons nr. 21 x € 1,582).

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt € 72,772 per aandeel, een korting van 4,11% t.o.v. de 30-daags gemiddelde beurskoers van Montea voorafgaand aan 20 mei 2019. Gebaseerd op de slotkoers van 17 mei 2019 van € 77,90 bedraagt de korting 6,58%. 46 coupons nr. 21 (onthecht op 21 februari 2019) geven recht op 1 nieuw aandeel.

Meer informatie over de modaliteiten van het keuzedividend is beschikbaar in het informatiememorandum, dat te vinden is op www.montea.com. De aandeelhouders worden verzocht om kennis te nemen van dit informatiememorandum. Elke beslissing om nieuwe aandelen te verwerven in het kader van het keuzedividend moet gebaseerd zijn op alle in het informatiememorandum gegeven informatie.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2019 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.299.301 m², verspreid over 64 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 5/09/2018 de EPRA BPR Gold Award.

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

¹ Dit zijn de 12.814.692 aandelen van de Vennootschap die bestonden op 31 december 2018, met dien verstande dat de dividendrechten verbonden aan de 15.349 eigen aandelen die de Vennootschap zelf aanhoudt op datum van dit verslag, bij besluit van de raad van bestuur werden geschorst. De 2.847.708 nieuwe aandelen die Montea uitgaf op 5 maart 2019 delen niet in het resultaat van het boekjaar 2018.