

# Communiqué de presse

du gérant statutaire

# Dividende optionnel

INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 28/05/2019 – 19H00



## Dividende optionnel - Début de la période d'option et publication du mémorandum d'information.

Le mémorandum d'information relatif au dividende optionnel vient d'être publié sur le site Internet de Montea. Durant la période d'option (du 29 mai 2019 au 12 juin 2019), les actionnaires peuvent décider d'apporter tout ou partie de leurs droits à dividende dans le capital de Montea en échange de nouvelles actions.

Le 20 mai 2019, le gérant statutaire de Montea SCA (**Montea**) a décidé, dans le cadre du capital autorisé, sous condition suspensive de la décision de l'assemblée générale annuelle de Montea du 21 mai 2019 de distribuer le dividende brut, d'offrir aux actionnaires de Montea, en guise de dividende optionnel, la possibilité d'apporter leur créance née de la distribution du dividende dans le capital de la Société. Le 21 mai 2019, l'assemblée générale de Montea a approuvé le dividende brut.

Tous les actionnaires disposent donc de la faculté d'apporter leur créance née de la distribution du dividende dans le capital de Montea. Cet apport passera par l'émission de nouvelles actions (parallèlement à la possibilité de percevoir le dividende en cash ou d'opter pour une combinaison des deux formules). Les nouvelles actions participeront au résultat à partir du 1er janvier 2019 (coupon n° 22 attaché). Le dividende brut de € 2,26 par action est représenté par le coupon n° 21 (détaché le 21 février 2019) auquel 12.814.692<sup>1</sup> donnent droit.

Il est possible de souscrire une nouvelle action par apport de 46 coupons n° 21 (chaque coupon à hauteur du dividende net de € 1,582) qui représentent des actions de la même forme. Cela revient globalement à un prix d'émission de € 72,772 par nouvelle action (soit 46 coupons n° 21 x € 1,582).

Le prix d'émission des nouvelles actions est de € 72,772 par action, soit une décote de 4,11 % sur la moyenne à 30 jours du cours boursier de Montea avant le 20 mai 2019. Sur la base du cours de clôture du 17 mai 2019 de € 77,90, la ristourne se monte à 6,58 %. 46 coupons n° 21 (détaché le 21 février 2019) donnent droit à 1 nouvelle action.

D'autres informations concernant les modalités du dividende optionnel figurent dans le mémorandum d'information, accessible sur [www.montea.com](http://www.montea.com). Les actionnaires sont priés de prendre connaissance de ce mémorandum d'information. Toute décision d'acquérir de nouvelles actions dans le cadre du dividende optionnel doit s'appuyer sur les informations du mémorandum.

---

### A PROPOS DE MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/03/2019, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.299.301 m<sup>2</sup>, répartie sur 64 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP). Montea a obtenu l'EPRA BPR Gold Award le 5/09/2018

#### CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### POUR EN SAVOIR PLUS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

---

<sup>1</sup> Il s'agit des 12.814.692 actions de la Société qui existaient au 31 décembre 2018, étant entendu que les droits à dividende liés aux 15.349 actions propres que la Société détient elle-même à la date de ce rapport ont été suspendus sur décision du conseil d'administration. Les 2.847.708 nouvelles actions émises par Montea le 5 mars 2019 ne participent pas au résultat de l'exercice 2018.