

Communiqué de presse

du gérant statutaire

Résultats définitifs de l'offre publique de souscription à l'augmentation de capital

**Après le placement privé réussi
des scrips, les actionnaires
existants et les nouveaux
investisseurs se sont engagés à
souscrire à 100% de l'offre**

INFORMATION RÉGLEMENTÉE - INFORMATION PRIVILÉGIÉE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE 1/03/2019 – 15H30



- ✓ Montea a lancé le 22 février 2019 en Belgique une offre publique de souscription de 2.847.708 nouvelles actions dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire avec droits d'allocation irréductibles, pour la somme maximale de EUR 160.041.189,60
- ✓ Le prix d'émission était fixé à EUR 56,20 par nouvelle action
- ✓ Ratio de souscription : 9 droits d'allocation irréductibles donnaient le droit de souscrire à 2 nouvelles actions
- ✓ Souscription de 86,91% des nouvelles actions (2.745.072 actions) par l'exercice des droits d'allocation irréductibles
- ✓ Souscription de(s) autres 372.636 nouvelles actions par l'exercice des scrips
- ✓ Le produit net des droits d'allocation irréductibles non exercés s'élève à EUR 0,48 par coupon n°20
- ✓ Réalisation de l'augmentation de capital, paiement du prix de souscription et livraison des nouvelles actions prévus le 5 mars 2019
- ✓ Admission des nouvelles actions à la négociation sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris prévue le 5 mars 2019

Alost, le 1er mars 2019. Montea SCA (Montea) annonce que, après l'offre publique de souscription à l'augmentation de capital et le placement privé réussi des scrips, les actionnaires existants et les nouveaux investisseurs se sont engagés à souscrire à 100% de l'offre.

Aujourd'hui, 1er mars 2019, les 1.676.868 droits d'allocation irréductibles non exercés (sous la forme de scrips) ont été proposés en vente aux investisseurs institutionnels via une procédure de placement privé de scrips ou « accelerated bookbuilding ». Les investisseurs qui ont acheté les scrips se sont engagés irrévocablement à les exercer et à souscrire 372.636 nouvelles actions, au prix d'émission de EUR 56,20 par action. Le produit brut de l'offre atteint donc le maximum visé de EUR 160.041.189,60. Le produit net avoisine EUR 158,6 millions (après déduction des frais et débours estimés).

Els Vervaecke, CFO, déclare : « *Le Conseil d'administration et le management sont heureux de l'issue positive de l'opération. Nous tenons à remercier nos actionnaires existants et nouveaux pour leur confiance.* »

Le produit net (après déduction de certains frais) qui revient aux détenteurs des droits d'allocation irréductibles non exercés se monte à EUR 0,48 par coupon n° 20. Cette somme sera en principe disponible et payée à partir du 8 mars 2019.

Le paiement du prix de souscription, la constatation de l'augmentation de capital et la négociation des nouvelles actions sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris sont prévus le 5 mars 2019. À l'issue de l'opération, le nombre d'actions de Montea en circulation passera de 12.814.692 à 15.662.400.

La négociation des actions de Montea sur le marché réglementé d'Euronext Brussels et Euronext Paris est suspendue aujourd'hui, 1er mars 2019, à la demande de Montea, à partir de l'ouverture de la bourse jusqu'à la publication du communiqué de presse annonçant les résultats de la souscription avec droits d'allocation irréductibles et du placement privé des scrips. Cette phase étant à présent achevée, Montea a demandé la levée de la suspension.

ING Belgique est intervenue dans la transaction en tant que Sole Global Coordinator et Joint Bookrunner. Belfius Banque SA et Banque Degroof Petercam SA sont intervenues en tant que Joint Bookrunners.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. Montea crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2018, le patrimoine immobilier représentait une superficie totale de 1.220.099 m², répartie sur 63 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP). Montea a reçu le 5/09/2018 le « EPRA BPR Gold Award ».

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR EN SAVOIR PLUS

www.montea.com

Suivez MONTEA via SHAREHOLDERSBOX :

