

Persbericht

Van de statutaire zaakvoerder

**Eerste fase van het openbaar
aanbod succesvol afgerond door
opname van 86,91% in het kader
van een kapitaalverhoging in
geld met onherleidbare
toewijzingsrechten**

**Lancering van de versnelde
private plaatsing van de scrips**

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP
EMBARGO TOT 1/03/2019 – 11U00



- ✓ Montea lanceerde op 22 februari 2019 een openbaar aanbod in België tot inschrijving op 2.847.708 nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld met onherleidbare toewijzingsrechten voor een maximaal bedrag van EUR 160.041.189,60
- ✓ De uitgifteprijs werd vastgesteld op EUR 56,20 per nieuw aandeel
- ✓ Inschrijvingsratio: 9 onherleidbare toewijzingsrechten gaven recht om in te schrijven op 2 nieuwe aandelen
- ✓ Inschrijving op 86,91% van de nieuwe aandelen (2.475.072 aandelen) door de uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten
- ✓ Versnelde private plaatsing van 1.676.868 scrips wordt gelanceerd onmiddellijk na publicatie van dit persbericht
- ✓ De resultaten van de verkoop van de scrips, de definitieve resultaten van de kapitaalverhoging en het bedrag dat desgevallend zal toekomen aan de houders van de niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten zullen op 1 maart 2019 via een persbericht bekend worden gemaakt
- ✓ Montea heeft op 1 maart 2019 de schorsing van de verhandeling van het aandeel op de gereglementeerde markten Euronext Brussels en Euronext Parijs gevraagd tot na de bekendmaking van de definitieve resultaten van de kapitaalverhoging

Aalst, 1 maart 2019 – Montea Comm. VA (Montea) kondigt aan dat ze, in verband met haar openbaar aanbod in België tot inschrijving op 2.847.708 nieuwe aandelen tegen EUR 56,20 per aandeel, inschrijvingen heeft ontvangen voor 2.475.072 nieuwe aandelen via de uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten (9 onherleidbare toewijzingsrechten gaven recht om in te schrijven op 2 nieuw aandelen). Dit vertegenwoordigt een opname van 86,91% van het aanbiedingsbedrag van maximaal EUR 160.041.189,60.

De inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten eindigde op donderdag 28 februari 2019. De 1.676.868 onherleidbare toewijzingsrechten die niet werden uitgeoefend gedurende de inschrijvingsperiode, zullen onder de vorm van scrips te koop worden aangeboden in het kader van een versnelde private plaatsing voorbehouden aan institutionele investeerders, die zal plaatsvinden onmiddellijk na publicatie van dit persbericht.

De kopers van deze scrips zullen op de nog beschikbare nieuwe aandelen moeten inschrijven en zich zodoende onherroepelijk verbinden tegen dezelfde voorwaarden als tijdens de inschrijvingsperiode met onherleidbaar toewijzingsrecht: 1 nieuw aandeel aan EUR 56,20 per aandeel en overeenkomstig de ratio van 2 nieuwe aandelen voor 9 onherleidbare toewijzingsrechten in de vorm van scrips. De netto opbrengst van de verkoop van de scrips, na aftrek van de kosten, wordt door Montea ter beschikking gesteld aan de houders van coupon nr. 20 die hun onherleidbare toewijzingsrechten niet hebben uitgeoefend of overgedragen tijdens de inschrijvingsperiode en wordt aan hen uitbetaald bij afgifte van coupon nr. 20 vanaf 8 maart 2019. Indien de netto-opbrengst minder bedraagt dan EUR 0,01 per scrip, zal deze niet worden uitgekeerd aan de houders van de niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten, maar zal deze worden overgedragen aan Montea.

De betaling van de uitgifteprijs, de vaststelling van de kapitaalverhoging en de notering van de nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Paris zijn voorzien op 5 maart 2019.

De verhandeling van de aandelen in Montea op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en Euronext Parijs werd vandaag, 1 maart 2019, op vraag van Montea geschorst vanaf de opening van de beurs en dit tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de eindresultaten van het aanbod (dus met inbegrip van de resultaten van de private plaatsing van de scrips).

De resultaten van de verkoop van scrips en de eindresultaten van het openbaar aanbod tot inschrijving zullen in principe vandaag 1 maart 2019 via een persbericht bekend gemaakt worden, dat later vandaag op de website van Montea en via de pers zal verschijnen.

ING België NV treedt in deze transactie op als Sole Global Coordinator en Joint Bookrunner en Belfius Bank NV en Bank Degroof Petercam NV treden op als Joint Bookrunners.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2018 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.220.099 m², verspreid over 63 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 5/09/2018 de EPRA BPR Gold Award.

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

Follow MONTEA via SHAREHOLDERSBOX:

