

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE - INFORMATION REGLEMENTEE  
EMBARGO JUSQU'AU 21/12/2018 - 17H45

## MONTEA TERMINE L'ANNEE 2018 EN BEAUTE AVEC LA LIVRAISON DE 3 PROJETS EN BELGIQUE POUR UNE VALEUR TOTALE DE € 29,6 MILLIONS

### → 20.723 M<sup>2</sup> - CENTRE DE DISTRIBUTION DE POINTE AU FLEXPORTE DE LIEGE AIRPORT



- Développement sur risque dans la zone Liege Aéroport
- Investissement de € 14,6 millions
- Centre logistique unique pour Malysse-Sterima avec, entre autres, des espaces de stérilisation
- Divers contrats à long terme avec entre autres Easylog et Sinotrans

### → 12.802 M<sup>2</sup> - CENTRE DE DISTRIBUTION DE POINTE POUR EDIALUX (GROUPE PELSIS) A BORNEM



- Développement sur mesure à un endroit stratégique
- Investissement de € 9,0 millions
- Activités logistiques et département de production
- Le bâtiment répond aux normes sévères spécifiques Seveso

### → 10.108 M<sup>2</sup> - CENTRE DE DISTRIBUTION TAPA-A POUR WORLD WIDE FLIGHT SERVICES (WFS) À BRUCARGO



- Développement sur mesure dans la zone aéroportuaire de Bruxelles
- Investissement de € 6,0 millions
- Centre de distribution logistique avec zones conditionnées
- Le bâtiment répond aux normes spécifiques TAPA-A

➤ **Impact positif sur les principaux objectifs de Montea**

Ensemble, ces projets représentent une valeur d'investissement de € 29,6 millions, ce qui permet à Montea d'atteindre son objectif de croissance de € 900 millions fin 2018. Si l'on tient compte des durées par an, ces contrats amélioreront même encore la durée moyenne de > 8 ans à la première échéance.

Le rendement initial pour une location complète s'élève à 6,75% tandis que le revenu locatif augmente de € 2,16 millions.

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2018, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 1.183.508 m<sup>2</sup>, répartie sur 52 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP). Montea a obtenu l'EPRA BPR Gold Award le 5 septembre 2018

**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

**POUR EN SAVOIR PLUS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Follow MONTEA via SHAREHOLDERSBOX:

