

### **Montea realiseert inkoop van 120.629 eigen aandelen**

Montea kondigt aan dat zij op vrijdag 21 september om 18u30 uur is overgegaan tot een inkoop van 120.629 eigen aandelen aan een prijs van € 51,73 per aandeel.

Meer bepaald heeft Montea deze aandelen aangekocht door middel van een koopovereenkomst buiten beurs (OTC transactie).

De inkoop van eigen aandelen door Montea kadert in een aandelen aankoopplan ten gunste van haar management.

---

### **Montea rachète 120.629 actions propres**

Montea annonce le rachat de 120.629 actions propres au prix de € 51,73 par action le vendredi 21 septembre à 18h30 heures.

Ce rachat d'actions par Montea a été effectué sous la forme d'un contrat hors bourse (transaction libre - OTC).

Le rachat par Montea de ses propres actions s'inscrit dans le cadre d'un plan d'achat d'actions au bénéfice du management.

---

### **Montea repurchases 120,629 of its own shares**

Montea announces that on Friday, 21 September at 6.30 PM, it proceeded to acquire 120,629 of its own shares at a price of € 51.73 per share.

More specifically, Montea purchased these shares by means of an over the counter transaction (OTC transaction).

Montea's purchase of its own shares is in line with a share purchase plan for the benefit of its management.

#### **ABOUT MONTEA "SPACE FOR GROWTH"**

Montea Comm. VA is a public property investment company (SIRP – SIIC) under Belgian law, specializing in logistical property in Belgium, France and the Netherlands. The company is a leading player on this market. Montea literally offers its customers space for growth by providing versatile, innovative property solutions. This enables Montea to create value for its shareholders. Montea was the first Belgian real estate investor to receive the Lean & Green Star in recognition for showing that CO2 emissions have been effectively reduced by 26% in the Belgian portfolio. As at 30/06/2018, Montea's portfolio of property represented total floor space of 1,087,893 m<sup>2</sup>, spread across 60 locations. Montea Comm. VA has been listed on NYSE Euronext Brussels (MON) and Paris (MONTP) since 2006.

#### **MEDIA CONTACT**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

#### **FOR MORE INFORMATION**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

**Mededeling aan FSMA conform art. 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen**

Geachte heer Voorzitter,  
Geachte leden van het Directiecomité,

Ik verwijs naar de communicatie die heeft plaatsgevonden tussen de FSMA en Montea Comm. VA (de **Vennootschap**) in het kader van het aandelen aankoopplan 2018 van de Vennootschap (het **Plan**).

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de **GVV Wet**) bepaalt dat de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat de heer Jo De Wolf (bestuurder van Montea Management NV alsook vaste vertegenwoordiger van voornoemde vennootschap in haar hoedanigheid van statutaire zaakvoerder van de Vennootschap) een door voormeld artikel 37, §1 geïdëent persoon kan worden beschouwd gezien hij als tegenpartij bij het Plan optreedt of er enig vermogensvoordeel uit (kan) halen.

Opdat de Vennootschap een voldoende aantal eigen aandelen kan inkopen om die op haar beurt over te dragen onder en volgens de regels van het Plan, heeft de Vennootschap een overeenkomst tot inkoop eigen aandelen gesloten met De Kellen B.V. (**De Kellen**). Laatstgenoemde heeft met name nieuwe aandelen van de Vennootschap verworven ingevolge de inbreng in natura in de Vennootschap die De Kellen heeft gedaan van een schuldvordering op Montea Nederland B.V. (de **Inbreng**). De tussen de Vennootschap en De Kellen gesloten overeenkomst bepaalt dat de Vennootschap een deel van de door De Kellen in het kader van de Inbreng verkregen aandelen zal inkopen tegen de uitgifteprijs van die aandelen waarbij er voldaan is aan de vereisten van artikel 208 KB Wetboek van Vennootschappen aangezien de uitgifteprijs lager is dan de slotkoers van het aandeel van de Vennootschap op 21 september 2018.

De Inbreng en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren, alsook desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten.

Het Plan leidt tot een actief en betrokken management dat mee zal instaan voor de verdere uitbouw en integratie van de door de Vennootschap gedane investeringen. Op basis van eerdere ervaringen en de huidige marktpraktijken-en tendensen, is de Statutaire Zaakvoerder er bovendien van overtuigd dat het engagement en de betrokkenheid van het management toeneemt indien het in het kapitaal van Montea Comm.VA kan participeren. **In dat verband werd het Plan opgesteld** om aan bepaalde sleutelfiguren binnen Montea Comm.VA de mogelijkheid (doch niet de verplichting) te bieden om een bepaald aantal aandelen aan te kopen tegen bepaalde voorwaarden. Met dit Plan beoogt de Raad van Bestuur **de begunstigden te motiveren en tot loyaliteit te inspireren**.

Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GVV Wet, stelt de Statutaire Zaakvoerder dus vast dat de inbreng in natura en de inkoop van eigen aandelen ter verwezenlijking van het Plan in het belang van de Vennootschap zijn. Deze gegevens worden overeenkomstig artikel 37, § 2, 4<sup>de</sup> lid van de GVV Wet juncto artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereglementeerde vastgoedvennootschappen openbaar gemaakt in het perscommuniqué over de verrichting. De in artikel 37, § 2 van de GVV Wet bedoelde gegevens zullen ook worden toegelicht in het jaarlijks financieel verslag over het boekjaar 2018 en in het verslag van de commissaris.

Hoogachtend,

---

**Montea Mangement NV**  
Statutair zaakvoerder  
Vertegenwoordigd door Jo De Wolf  
Vaste vertegenwoordiger