

# SPACE FOR GROWTH



PRESS RELEASE - REGULATED INFORMATION - INSIDER INFORMATION

EMBARGO UNTIL 19/09/2018 – 07:30 AM

## ACKNOWLEDGEMENT OF PURCHASE OF MONTEA SHARES BY SHAREHOLDERS

Montea issued a press release yesterday after trading hours announcing that it will acquire a 47.9 hectare plot on the De Kellen industrial estate in Tiel and that this transaction will be financed in part by means of a contribution in kind of the claim of De Kellen BV on Montea Nederland NV for the payment of the purchase price in the capital of Montea Comm.VA.

This morning, Montea was informed of the signing of purchase agreements by De Kellen BV on the one part, and Ethias SA, Federale Verzekering Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen, Belfius Insurance SA, Constructiv Fonds voor Bestaanszekerheid and Patronale Life SA on the other part (all already known shareholders of Montea Comm. VA) concerning new Montea shares. The ownership of said new shares will be transferred by De Kellen BV to Ethias SA, Federale Verzekering Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen, Belfius Insurance SA, Constructiv Fonds voor Bestaanszekerheid and Patronale Life SA respectively (each for the number of shares they contracted) shortly after the issue of these new shares following the completion of the contribution in kind in the capital of Montea Comm.VA.

### ABOUT MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is a public property investment company (SIRP – SIIC) under Belgian law, specializing in logistical property in Belgium, France and the Netherlands. The company is a leading player on this market. Montea literally offers its customers space for growth by providing versatile, innovative property solutions. This enables Montea to create value for its shareholders. Montea was the first Belgian real estate investor to receive the Lean & Green Star in recognition for showing that CO2 emissions have been effectively reduced by 26% in the Belgian portfolio. As at 30/06/2018, Montea's portfolio of property represented total floor space of 1,087,893 m<sup>2</sup>, spread across 60 locations. Montea Comm. VA has been listed on NYSE Euronext Brussels (MON) and Paris (MONTP) since 2006.

### MEDIA CONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

### FOR MORE INFORMATION

[www.montea.com](http://www.montea.com)

**Notification to the FSMA pursuant to Article 37 of the Regulated Real Estate Companies Act of 12 May 2014 (in Dutch).**

Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten  
Congresstraat 12-14  
1000 Brussel

**Aangetekend**

Erembodegem, 19 september 2018

**Mededeling aan FSMA conform art. 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen**

Geachte heer Voorzitter,  
Geachte leden van het Directiecomité,

Ik verwijs naar de communicatie die heeft plaatsgevonden tussen de FSMA en Montea Comm. VA (de **Vennootschap**) in het kader van de geplande kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal door de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door De Kellen B.V. van een schuldvordering op Montea Nederland B.V. (de **Inbreng**).

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de **GVV Wet**) bepaalt dat de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat Federale Verzekeringen, Ethias SA en Belfius Insurance Belgium (allen referentieaandeelhouders van de Vennootschap) als tegenpartij bij de geplande verrichting (kunnen) optreden of er enig vermogensvoordeel uit (kunnen) halen aangezien zij allen een overeenkomst hebben gesloten waarin zij zich elk respectievelijk verbinden om een deel van de nieuwe aandelen (die De Kellen B.V. zal verwerven in het kader van de Inbreng) te kopen.

De Inbreng en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren, alsook desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten.

De versterking van het eigen vermogen van Montea zal ook o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van Montea door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GVV Wet, stelt de Statutaire Zaakvoerder dus vast dat de Inbreng en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap is.

Deze gegevens worden overeenkomstig artikel 37, § 2, 4<sup>de</sup> lid van de GVV Wet juncto artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen openbaar gemaakt in het perscommuniqué over de verrichting. De in artikel 37, § 2 van de GVV Wet bedoelde gegevens zullen ook worden toegelicht in het jaarlijks financieel verslag over het boekjaar 2018 en in het verslag van de commissaris.

Hoogachtend,

---

**Montea Management NV**  
Statutair zaakvoerder  
Vertegenwoordigd door Jo De Wolf  
Vaste vertegenwoordiger