

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

EMBARGO TOT 19/09/2018 – 07U30

KENNISNAME AANKOOP AANDELEN MONTEA DOOR AANDEELHOUDERS

Montea heeft via een persbericht gisteren na beurs bekend gemaakt dat ze een terrein van 47,9 ha op bedrijventerrein De Kellen in Tiel zal verwerven en dat deze transactie deels gefinancierd zal worden door middel van een inbreng in natura van de schuldvordering van De Kellen B.V. op Montea Nederland N.V. tot betaling van de koopprijs in het kapitaal van Montea Comm.VA.

Deze ochtend werd Montea in kennis gesteld van de ondertekening van koopovereenkomsten door enerzijds De Kellen B.V. en anderzijds respectievelijk Ethias NV, Federale Verzekering Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen, Belfius Insurance NV, Constructiv Fonds voor Bestaanszekerheid en Patronale Life NV (allen reeds bekende aandeelhouders van Montea Comm. VA) aangaande nieuwe aandelen Montea. De eigendom van deze betreffende nieuwe aandelen zal overgaan van De Kellen B.V naar respectievelijk Ethias NV, Federale Verzekering Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen, Belfius Insurance NV, Constructiv Fonds voor Bestaanszekerheid en Patronale Life NV (ieder voor het door hen gecontracteerde aantal aandelen) vlak na de uitgifte van deze nieuwe aandelen ingevolge de verwezenlijking van de inbreng in natura in het kapitaal van Montea Comm.VA.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2018 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.087.893 m², verspreid over 60 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten
Congresstraat 12-14
1000 Brussel

Aangetekend

Erembodegem, 19 september 2018

Mededeling aan FSMA conform art. 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen

Geachte heer Voorzitter,
Geachte leden van het Directiecomité,

Ik verwijs naar de communicatie die heeft plaatsgevonden tussen de FSMA en Montea Comm. VA (de **Vennootschap**) in het kader van de geplande kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal door de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door De Kellen B.V. van een schuldvordering op Montea Nederland B.V. (de **Inbreng**).

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de **GJV Wet**) bepaalt dat de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GJV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat Federale Verzekeringen, Ethias SA en Belfius Insurance Belgium (allen referentieaandeelhouders van de Vennootschap) als tegenpartij bij de geplande verrichting (kunnen) optreden of er enig vermogensvoordeel uit (kunnen) halen aangezien zij allen een overeenkomst hebben gesloten waarin zij zich elk respectievelijk verbinden om een deel van de nieuwe aandelen (die De Kellen B.V. zal verwerven in het kader van de Inbreng) te kopen.

De Inbreng en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren, alsook desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten.

De versterking van het eigen vermogen van Montea zal ook o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van Montea door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GJV Wet, stelt de Statutaire Zaakvoerder dus vast dat de Inbreng en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap is.

Deze gegevens worden overeenkomstig artikel 37, § 2, 4^{de} lid van de GJV Wet juncto artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen openbaar gemaakt in het perscommuniqué over de verrichting. De in artikel 37, § 2 van de GJV Wet bedoelde gegevens zullen ook worden toegelicht in het jaarlijks financieel verslag over het boekjaar 2018 en in het verslag van de commissaris.

Hoogachtend,

Montea Management NV

Statutair zaakvoerder

Vertegenwoordigd door Jo De Wolf

Vaste vertegenwoordiger