

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLIMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 9/11/2017 – 17U45

MONTEA TEKENT INTENTIEOVEREENKOMST VOOR DE VERWERVING VAN CA. 48 HA GROND IN TIEL (NL)

Aalst, 9 november 2017 - Montea heeft een akkoord bereikt met De Kellen BV omtrent de verwerving van een terrein van ca. 48 ha op bedrijventerrein De Kellen in Tiel.

Met zijn centrale ligging in Nederland, is de site uitermate geschikt voor de organisatie van nationale distributie. Het terrein is zeer goed bereikbaar vanaf de A15 en ligt aan het Amsterdam Rijnkanaal en De Waal en beschikt over eigen kadefaciliteiten. De bestemming is ruim gedefinieerd en de taille van de site geeft Montea de mogelijkheid een ambitieus masterplan voor de omgeving te ontwikkelen.

Het terrein bestaat uit 3 delen:

- 9 ha is voor een vaste periode van 12,5 jaar verhuurd aan Struyk Verwo.
- 25,5 ha zal na de transactie worden wederingehuurd door de verkoper voor een periode van 5 jaar. Op afroep zal De Kellen BV het terrein bouwrijp aan Montea aanleveren.
- 13,5 ha zal onmiddellijk bouwrijp aangeleverd worden door de verkoper. Dit gedeelte is dan ook onmiddellijk beschikbaar voor een ontwikkeling op maat.



Luchtfoto: Terrein 48 ha - Tiel (NL)

Montea is vandaag reeds in gesprek met enkele kandidaten voor een eerste ontwikkeling op maat op de eerste zone van 13,5 ha.

Partijen verwachten deze transactie, na due dilligence, tegen Q1 2018 af te ronden. Op termijn wenst Montea op de site 25,5 ha aan logistieke, distributie en productie-activiteiten te ontwikkelen. De totale doorlooptijd van het project wordt geschat op 4 tot 6 jaar.

Hylcke Okkinga, Directeur Montea Nederland: *“Dit terrein biedt uitstekende mogelijkheden voor productie en logistieke bedrijven. Door haar perfecte ligging midden in Nederland, de bereikbaarheid en de ruim opgezette kaververdeling en bestemming is dit een unieke site”.*



Luchtfoto: Terrein 48 ha - Tiel (NL)

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/09/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 901.287 m², verspreid over 52 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com