

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 08/11/2017 – 17U45

MONTEA GROEIT VERDER OP 3 LUCHTHAVENS MET CA 27.000 m²

- **SCHIPHOL AIRPORT (NL) - AANKOOP TERREIN VOOR ONTWIKKELING GEBOUW VAN CA. 5.400 m² OP SCHIPHOL LOGISTICS PARK**
- **LIEGE AIRPORT (BE) - OPSTART NIEUWE ONTWIKKELING VAN CA. 20.000 m² OP FLEXPOR CITY**
- **ROISSY CHARLES DE GAULLE AIRPORT (FR) – AANKOOP GEBOUW VAN CA. 3.000 m² TE LE MESNIL-AMELOT**

Gezien het stijgend belang van luchtvracht en efficiënte vastgoedoplossingen, is er vanuit de sector meer en meer belangstelling voor de know-how die Montea inmiddels heeft verworven op vlak van luchthaven-gerelateerd logistiek vastgoed. Dit resulteerde concreet in 3 nieuwe projecten: Schiphol Logistics Park te Schiphol (NL), Flexport City te Luik (BE) en Roissy Charles de Gaulle (FR).

➤ **Schiphol Airport - Aankoop terrein voor ontwikkeling gebouw van ca. 5.400 m² op Schiphol Logistics Park (NL)**

Montea heeft een terrein gekocht van ca 15.000 m² op Bedrijventerrein Schiphol Logistics Park, uniek gelegen direct aan de Rijksweg A4 en N201 en vlakbij de A5 en A9. Hierop wordt een nieuw distributiecentrum gebouwd dat zal bestaan uit ca 4.500 m² opslagruimte en twee kantoorunits van totaal ca. 900 m². Het project zal tegen april 2018 opgeleverd worden.



Montea «Space for Growth» - site Schiphol Logistics Park (NL)

De bouw van dit project zal door het bouwbedrijf Aan de Stegge Twello worden uitgevoerd. De ontwikkeling werd door Durfort Vastgoed geïnitieerd en door Industrial Real Estate Partners geadviseerd.

Inmiddels werd een eerste huurovereenkomst gesloten met Thomsen Select, een onderneming gericht op groupage en transport van luchtvracht. Dit bedrijf zal de helft van het pand huren voor een vaste periode van 10 jaar. De overige 50% en de strategisch gelegen, afzonderlijke truckparking van ca 3.000 m² zullen op de huurmarkt worden aangeboden.

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 7,12 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige) en zal een netto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,6%.

Arnoud van der Wijk, Projectmanager van SADC: “Wij zijn verheugd dat Montea Schiphol Logistics Park als belangrijke logistieke hotspot ziet. Dit bevestigt de toekomstwaarde van ons hoogwaardig logistiek bedrijventerrein op één van de meest strategische locaties van Schiphol.”

➤ **Liege Airport - Opstart nieuwe ontwikkeling van ca 20.000 m² op Flexport City (BE)**

Liege Airport heeft een ambitieus masterplan opgesteld voor de ontwikkeling van de noordelijke zone op de luchthaven. In dat kader heeft Montea een erfpachtovereenkomst afgesloten met grondeigenaar Sowaer voor de ontwikkeling van een terrein van meer dan 51.000 m², gelegen aan de ingang van Flexport City en onmiddellijk grenzend aan de nieuwe afhandelingsgebouwen.

Op deze site zal Montea op termijn in totaal zo'n 20.000 m² aan magazijnunits en bijhorende kantoren ontwikkelen en op die manier concreet de verdere groei van de luchthaven ondersteunen. De totale investering voor fase 1, 2 en 3 zal ca € 15 miljoen bedragen.



Montea «Space for Growth» - site Flexport city – Liège Airport (BE)

De bouw van de eerste en tweede fase, ca 12.200 m², zal eerstdaags van start gaan gezien inmiddels reeds een lange termijn huurovereenkomst werd ondertekend met Malysse-Sterima. Montea zal namelijk voor Malysse-Sterima de ontwikkeling realiseren van een hypermodern distributiecentrum van ca 4.700 m² magazijnruimte met 500 m² kantoren. In het gebouw zullen medische kits gesteriliseerd worden en opnieuw klaargemaakt worden voor verzending richting Europese ziekenhuizen. Dit betekent meteen ook een nieuwe strategische “medical care” specialist voor de luchthaven.

De huurovereenkomst met Malysse-Sterima heeft een vaste duurtijd van 20 jaar en zal een aanvangsrendement van 6,35% genereren vanaf eind 2018.

Het bedrijf zal zelf ca € 4 miljoen investeren in de diverse installaties voor de conditionering van de goederen.



Montea «Space for Growth» - site Sterima Medical & Logistic Services Liège NV (BE)

De resterende 7.000 m² van fase 2 kunnen, na ondertekening van het huurcontract, binnen het jaar opgeleverd worden. De gesprekken met kandidaat-huurders zijn volop aan de gang.

Luc Partoune, CEO van Liege Airport legt uit: *“Deze eerste ontwikkeling op de nieuwe Flexport City zone is een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van onze 24/7 vrachtluchthaven. Naast onze eigen recent aangekondigde investering brengt dit de totaal op korte termijn te ontwikkelen loodsoppervlakte op 35.000 m².”*

Luc Vuylsteke, CEO van grondeigenaar SOWAER bevestigt: *“De ontwikkeling van onze terreinen versterkt de huidige marktdynamiek in de luchtvracht en van Liege Airport in het bijzonder. Meer logistieke bedrijven kunnen er nu consolideren en/of fulfilment organiseren, wat voor ons een enorme stimulans is om ook in de nabije toekomst nieuwe terreinen te blijven ontwikkelen.”*

Jo De Wolf, CEO van Montea: *“Door onze jarenlange ervaring met luchtvaartvastgoed, kunnen we inspelen op de noden van de hedendaagse forwarder en logistiek en staan we in voor de duurzame verankering van logistieke toeleveranciers op de luchthaven. Montea heeft bovendien de vereiste financiële middelen om bovenvermelde operatie snel te kunnen doorvoeren. Deze eerste fase is een opstap naar de ontwikkeling van een volledig geïntegreerd logistiek park op een strategische locatie.”*

➤ **Roissy Charles de Gaulle Airport – Aankoop gebouw van ca. 3.000 m² te Le Mesnil-Amelot (FR)**

Montea heeft een gebouw gekocht in Le Mesnil-Amelot, uniek gelegen direct aan de luchthaven van Roissy Charles de Gaulle. Het 3.002 m² distributiecentrum is opgesplitst in 2 units en verhuurd aan Facilit’Air (1.996 m²) en Select Service Partners (1.006 m²). De totale investeringswaarde bedraagt € 3;29 miljoen aan een aanvangsrendement van 6,76%. Montea was sinds 2008 reeds eigenaar van de aanpalende gebouwen en ziet deze investering dan ook als een vervollediging van een voorgaande investering. Met deze transactie heeft Montea een portefeuille van ongeveer 17.000 m² op deze luchthavenlocatie.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/09/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 901.287 m², verspreid over 52 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com