

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 24/10/2017 – 17U45

## MONTEA CREËERT GROEI VOOR BAS LOGISTICS IN ETTEN-LEUR (NL) DOOR:

- **SALE & RENT BACK VAN LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM VAN CA 8.600 m<sup>2</sup>**
- **ONTWIKKELING VAN AANGRENZEND BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN CA. 11.400 m<sup>2</sup>**

Montea heeft een logistiek distributiecentrum verworven op Bedrijventerrein Vosdonk, gelegen in Etten-Leur, tussen Breda en Roosendaal direct aan de rijksweg A58 (afrit 19). Het logistiek distributiecentrum bestaat uit 6.870 m<sup>2</sup> opslagruimte en 1.730 m<sup>2</sup> kantoren en is verhuurd aan Bas Logistics.

Montea heeft eveneens een aangrenzend terrein gekocht van 20.808 m<sup>2</sup> voor de bouw en huur van de uitbreiding van het bestaande distributiecentrum voor Bas Logistics. De uitbreiding zal bestaan uit ca 9.900 m<sup>2</sup> opslagruimte, een mezzanine van ca 900 m<sup>2</sup> en een werkplaats van ca 570 m<sup>2</sup>. Het build-to-suit project zal tegen april 2018 opgeleverd worden.



Montea «Space for Growth» - site Bas Logistics – Etten-Leur (NL)

Bas Logistics ondertekent een triple-net huurovereenkomst voor een vaste periode van 13 jaar voor het bestaande distributiecentrum en voor een vaste periode van 12,5 jaar voor de uitbreiding. Het bedrijf is een allround logistieke dienstverlener met vestigingen in Etten-Leur (Nederland), Cambiago (Italië) en Bratislava (Slowakije) ([www.bas.eu](http://www.bas.eu)).

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 14 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige), gefinancierd met bankschuld en zal een netto aanvangsrendement genereren van ongeveer 6,0%.

In de succesvolle kapitaalverhoging van september 2017, kondigde Montea reeds voor € 79 miljoen projecten in uitvoering aan. Rekening houdend met bovenvermelde investering, wordt dit bedrag opgetrokken naar € 93 miljoen.

#### **OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 887.659 m<sup>2</sup>, verspreid over 51 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### **PERSCONTACT**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### **VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)