

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 05/09/2017 – 17U45

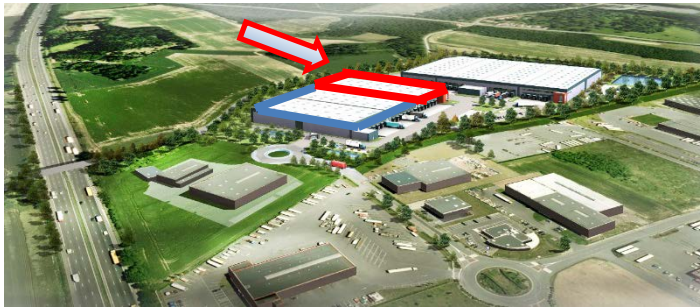
## ONDERTEKENING VAN NIEUWE HUUROVEREENKOMSTEN VOOR EEN TOTAAL VAN 21.200 M<sup>2</sup> IN FRANKRIJK EN BELGIË

- NIEUWE LANGE-TERMIJN HUUROVEREENKOMST MET DANONE (D.P.F.F.) VOOR CA 6.000 M<sup>2</sup> TE CAMPHIN-EN-CAREMBAULT (FR) – 100% BEZETTINGSGRAAD VOOR GEBOUW VAN CA 18.000 M<sup>2</sup>
- NIEUWE HUUROVEREENKOMST MET PARKER HANNIFIN MANUFACTURING BELGIUM VOOR 9.900 M<sup>2</sup> TE MILMORT (BE)
- TWEEDE HUUROVEREENKOMST MET NIPPON EXPRESS BELGIUM VOOR 5.300 M<sup>2</sup> TE WILLEBROEK (BE)

DEZE DRIE HUUROVEREENKOMSTEN ZULLEN SAMEN EEN JAARLIJKS HUURINKOMEN VAN € 1,29 MILJOEN GENEREREN

- **Nieuwe lange-termijn huurovereenkomst met Danone (D.P.F.F.) voor ca 6.000 m<sup>2</sup> te Camphin-en-Carembault (FR) – 100% bezettingsgraad voor gebouw van ca 18.000 m<sup>2</sup>**

In december 2014 sloten Montea en Panafrance een partnershipovereenkomst voor de ontwikkeling van een logistiek platform op een terrein van 103.000 m<sup>2</sup> te Camphin-en-Carembault<sup>1</sup>. Op het terrein worden twee distributiecentra ontwikkeld van ca 18.000 m<sup>2</sup> en ca 24.000 m<sup>2</sup> (totale oppervlakte van ca 42.000 m<sup>2</sup>).



Danone (D.P.F.F.) zal vanaf april 2018 één unit van ca 6.000 m<sup>2</sup> huren voor een vaste periode van 9 jaar in het gebouw van ca 18.000 m<sup>2</sup>. Voor de andere twee units (ca 12.000 m<sup>2</sup>) ondertekende Montea reeds een huurovereenkomst met DSM Food Specialties France SAS. Hierdoor bedraagt de bezettingsgraad 100% voor dit gebouw. Intussen loopt de

commercialisatie voor de resterende 6.000 m<sup>2</sup> van het andere gebouw op deze site verder.

De transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 11,2 miljoen en zal vanaf april 2018 voor de totaliteit van het gebouw een huurinkomen generen van € 740.440 per jaar.

- **Nieuwe huurovereenkomst met Parker Hannifin Manufacturing Belgium voor 9.900 m<sup>2</sup> te Milmort (BE)**

Montea en Parker Hannifin Manufacturing Belgium hebben een huurovereenkomst ondertekend voor een duurtijd van 9 jaar voor een unit van 9.900 m<sup>2</sup> op de site te Milmort, met strategische ligging langsheen de E313 richting Antwerpen en de E40 richting Brussel.

Deze huurovereenkomst genereert vanaf augustus 2017 een huuropbrengst van € 283.000 per jaar.

De groep Parker is wereldleider in de productie en distributie van onderdelen voor de mobiele, industriële en ruimtevaartsector ([www.parker.com](http://www.parker.com)).

- **Tweede huurovereenkomst met Nippon Express Belgium voor 5.300 m<sup>2</sup> te Willebroek (BE)**



Montea en Nippon Express Belgium hebben opnieuw een huurovereenkomst ondertekend voor een duurtijd van 9 jaar voor een unit van 5.300 m<sup>2</sup> op park “De Hulst” te Willebroek. Dit duurzaam logistiek park heeft een unieke ligging tussen de A12 en de E19 Brussel/Antwerpen. Nippon Express Belgium ([www.nipponexpress.com](http://www.nipponexpress.com)) is reeds een bestaande huurder van een built-to-suit project van 6.000 m<sup>2</sup> op Brucargo te Zaventem.

De nieuwe huurovereenkomst genereert vanaf september 2017 een huuropbrengst van € 263.000 per jaar.

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 03/12/2014 en van 30/05/2017 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 887.659 m<sup>2</sup>, verspreid over 51 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)