

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 1/08/2017 – 7U00

## TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGSPROJECTEN BESTENDIGEN KWALITATIEVE GROEI VAN MONTEA IN BELGIË EN NEDERLAND

- ➔ **TERREIN VOOR ONTWIKKELING IN BELGIË:**
  - **MONTEA VERWERFT 59.900 M<sup>2</sup> TERREIN MET STRATEGISCHE LIGGING LANGSHEEN DE BRUSSELSE RING (R0)**
  
- ➔ **NIEUWE ONTWIKKELING IN NEDERLAND:**
  - **MONTEA BIEDT DELTA WINES IN WADDINXVEEN CA 5.000 M<sup>2</sup> ADDITIONELE RUIMTE OM VERDER TE GROEIEN**

➤ **Montea verwerft 59.500 m<sup>2</sup> terrein met strategische ligging langsheen de Brusselse ring (R0)**

Montea heeft een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van een strategisch gelegen terrein van ca 59.900 m<sup>2</sup>. Het terrein ligt aan het op- en afrittencomplex te Vilvoorde langsheen de Brusselse ring. Deze lokatie biedt zowel uitstekende aansluitingen op de E19, A12, E40 als een vlotte verbinding met Brussels Airport en het Brussel Hoofdstedelijk Gewest.

Op deze kavel zal Montea – na verhuring - een logistiek- en of distributiegebouw op maat ontwikkelen. Het totale project zal +/- 35.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte kunnen omvatten. Intussen is Montea reeds in gesprek met een aantal kandidaat-huurders, waarbij vooral gefocust wordt op hoogwaardige logistiek en (stads)distributie.



Deze acquisitie met een totale investeringswaarde van € 10 miljoen werd begeleid door JonesLangLasalle en zal gebeuren door overname van 100% van de aandelen van VILPRO NV. De closing van deze transactie wordt voorzien begin oktober 2017.

**Jo De Wolf, Chief Executive Officer Montea:** *“Deze transactie kadert volledig binnen de lange-termijn groeistrategie van Montea, waarbij we kwalitatieve logistieke gebouwen ontwikkelen op de meest strategische locaties.”*

➤ **Montea biedt Delta Wines in Waddinxveen ca 5.000 m<sup>2</sup> additionele ruimte om verder te groeien**

In februari 2014<sup>1</sup> verwierf Montea een distributiecentrum van ca 19.500 m<sup>2</sup>, gelegen op een terrein van 25.800m<sup>2</sup>, verhuurd aan Delta Wines. De site is strategisch gelegen langs de A12 met verbinding naar Den Haag–Utrecht–Arnhem–Rührgebied.



Montea «Space for Growth» - site Waddinxveen – Delta Wines (NL)

Om aan de groei van het bedrijf te kunnen voldoen heeft Delta Wines aan Montea gevraagd voormelde site met ca 5.000 m<sup>2</sup> uit te breiden. Delta Wines ondertekende een bijkomende huurovereenkomst voor een vaste periode van 12 jaar aan dezelfde huurvoorwaarden. De investeringswaarde van deze uitbreiding (inclusief terrein) bedraagt € 3,3 miljoen en zal een bijkomende huur van ca. € 225.000 per jaar genereren.

De nodige vergunningen zijn intussen verkregen en de oplevering van deze uitbreiding is voorzien in het eerste kwartaal van 2018.

#### OVER MONTEA COMM.VA

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO<sub>2</sub> uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 780.249 m<sup>2</sup>, verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Zie persmededeling van 7 februari 2014 of [www.montea.com](http://www.montea.com) voor meer informatie.