

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 18/07/2017 – 7u00

MONTEA VERSTEVIGT ONTWIKKELINGSPOSITIE IN FRANKRIJK

LANCERING VAN TWEDE BUILD-TO-SUIT PROJECT OP LOGISTIEK PARK TE CAMPHIN-EN-CAREMBAUT (FR) – INVESTERINGSWAARDE VAN € 14,1 MILJOEN

Amper 1,5 maand na de ondertekening van het eerste build-to-suit project voor DSM op het logistiek park te Camphin-en-Carembault (FR), ondertekenen Montea en GBS (Groupement des Bières Spéciales) een huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar voor de ontwikkeling van een tweede build-to-suit project. Het gebouw van ca 24.400 m² is opsplitsbaar in 4 units, waarvan GBS ca 18.500 m² (3 units) zal huren. GBS zal van hieruit de Franse markt bevoorraden (www.gbs-solutions-boissons.fr).



Montea «Space for Growth» - site Camphin-en-Carembault FR)

Het gebouw zal in de loop van het eerste kwartaal van 2018 operationeel zijn. De ontwikkeling vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van ca € 14,1 miljoen. Bij verhuring van de vierde unit, dewelke Montea verwacht te kunnen afronden vóór de oplevering van het gebouw begin 2018, zal dit distributiecentrum een bijkomende huur van ca. € 1 miljoen per jaar genereren.

In mei 2017 kondigde Montea de ontwikkeling aan van een eerste distributiecentrum op maat van ca 18.000 m² op de site Camphin-en-Carembault¹, verhuurd aan DSM Food Specialties France SAS. DSM zal ca 12.000 m² (2 van de 3 units) huren voor een vaste periode van 9 jaar.

OVER MONTEA COMM.VA

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 780.249 m², verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

¹ Voor meer informatie verwijzen we naar het persbericht van 31/05/2017 of www.montea.com