

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 01/06/2017 – 17U45

## OPLEVERING VAN BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN CA 21.100 m<sup>2</sup> VOOR NSK EUROPEAN DISTRIBUTION CENTRE TE TILBURG (NL)

In juni 2016 startte Montea, in samenwerking met Built to Build, met de ontwikkeling van een distributiecentrum voor NSK in de logistieke zone Vossenbergh West, te Tilburg<sup>1</sup>.

Eén maand vroeger dan de vooropgestelde timing werd vandaag het state-of-the-art logistiek distributiecentrum opgeleverd, bestaande uit 17.300 m<sup>2</sup> opslagruimte, 1.900 m<sup>2</sup> kantoren en 1.900 m<sup>2</sup> mezzanine. Het gebouw zal worden gehuurd voor een vaste periode van 10 jaar, de aanvangshuur bedraagt € 1 miljoen per jaar.



Montea «Space for Growth» - site NSK – Tilburg (NL)

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 15,4 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige), gefinancierd met eigen vermogen en zal een bruto aanvangsrendement genereren van ongeveer 6,50%.

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 14/06/2016 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Op 8/05/2015 kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 780.249 m<sup>2</sup>, verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)