

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 30/05/2017 – 17U45

KWALITATIEVE GROEI VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE IN FRANKRIJK

- ➔ **START VAN EEN BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN CA 18.000 M² TE CAMPHIN-EN-CAREMBAULT (FR) – INVESTERINGSWAARDE VAN € 11,2 MILJOEN**
- ➔ **SALE & LEASE BACK VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW VAN CA 1.500 M² IN REGIO PARIJS - INVESTERINGSWAARDE VAN € 1,93 MILJOEN**

DEZE INVESTERINGEN ZORGEN VOOR EEN STIJGING VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE IN FRANKRIJK VAN 16% NAAR 19% T.O.V. DE TOTALE VASTGOEDPORTEFEUILLE

➤ **Start van een build-to-suit project van ca 18.000 m² te Camphin-en-Carembault (FR)**

In december 2014 sloten Montea en Panafrance een partnershipovereenkomst voor de ontwikkeling van een logistiek platform op een terrein van 103.000 m² te Camphin-en-Carembault¹. Het terrein heeft een unieke ligging ten zuiden van Rijsel, aan de A1-snelweg in het hart van de logistieke verkeersas Rijsel-Parijs-Lyon. Op het terrein kunnen 2 distributiecentra ontwikkeld worden van 18.000 m² en 24.000 m² (totale oppervlakte van 42.000 m²).



Montea «Space for Growth» - site Camphin-en-Carembault FR)

Intussen zal Montea voor fase 1 van het project, een distributiecentrum ontwikkelen van ca 18.000 m², opsplitsbaar in 3 units. DSM Food Specialties France SAS zal ca 12.000 m² (2 van de 3 units) huren voor een vaste periode van 9 jaar. DSM Food Specialties (groep DSM) is gespecialiseerd in de productie en export van enzymen voor de voedingsindustrie (www.dsm.com).

De ontwikkeling zal in de loop van het eerste kwartaal van 2018 operationeel zijn. De transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 11,2 miljoen. Bij verhuring van de derde unit, dewelke Montea verwacht te kunnen afronden vóór de oplevering van het gebouw begin 2018, zal dit distributiecentrum een bijkomende huur van € 740.440 per jaar genereren.

Ook voor de ontwikkeling van het tweede gebouw (24.000 m²) lopen intussen de onderhandelingen met kandidaat-huurders.

➤ **Sale & Lease back van een bedrijfsgebouw van ca 1.500 m² in regio Parijs - Investeringswaarde van € 1,93 miljoen**

Montea investeert in een bedrijfsgebouw in Alfortville van ca 1.500 m² met een strategische ligging, aan de voet van de A86 (Pompadour) en op enkele minuten van de westelijke (A4) en de zuidelijke autosnelweg (A6). Het gebouw omvat ca 1.100 m² opslagruimte en 400 m² kantoorruimte.

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 03/12/2014 of www.montea.com.

Deze investering kadert in de uitbreiding van de bestaande portefeuille in regio Parijs waarbij Montea € 29,7 miljoen investeerde door de aankoop van 6 volledig verhuurde bedrijfsgebouwen nabij de luchthaven van Paris Charles De Gaulle en in regio Parijs².

Er werd een huurovereenkomst afgesloten met Brard, een houtbewerkingsbedrijf (www.brard-entreprise.fr), met een duurtijd van 9 jaar (eerste break na 6 jaar).



Montea «Space for Growth» - site Alfortville FR)

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 1,93 miljoen en zal een bijkomende huur van € 0,16 miljoen per jaar genereren.

Bovenvermelde projecten worden gefinancierd met de middelen die Montea recentelijk verwierf in het kader van de verkoop van de 3 panden in Frankrijk (netto verkoopprijs € 60,4 miljoen)³.

OVER MONTEA COMM.VA

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 780.249 m², verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

² Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 30/09/2008 of www.montea.com.

³ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 10/01/2017 of www.montea.com.