

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 10/04/2017 – 17U45

MONTEA ZET KWALITATIEVE GROEI VERDER OP BRUSSELS AIRPORT (BE) VOOR EEN TOTALE INVESTERINGSWAARDE VAN € 34,1 MILJOEN

- ➔ **AANKOOP VAN BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN 36.500 M² VOOR DHL – INVESTERINGSWAARDE VAN € 30,5 MILJOEN**



- ➔ **OPLEVERING VAN BUILD-TO-SUIT PROJECT VAN CA 5.000 M² VOOR SACO GROUPAIR – INVESTERINGSWAARDE VAN € 3,6 MILJOEN**



➤ **Aankoop van build-to-suit project van 36.500 m² voor DHL – Investeringswaarde van € 30,5 miljoen¹.**

Op 12/02/2015 ondertekenden MG Real Estate en Montea reeds een partnership met Brussels Airport Company voor de ontwikkeling van een nieuwe internationale hub voor DHL Aviation NV van 31.500 m² warehouse en 5.000 m² kantoren. Het gebouw werd ingeplant rechtstreeks aan de ingang van Brucargo, de logistieke hotspot van Brussels Airport voor de cargo afhandeling.

DHL, wereldleider inzake transport en logistiek en « The Logistics company for the world » zal dit uiterst strategisch gebouw binnen zijn wereldwijde netwerk huren voor een vaste periode van 15 jaar. De nieuwe hub zal het huidige verouderde gebouw vervangen en de bestaande capaciteit verdrievoudigen, van 12.000 tot 39.500 verzendingen per uur, dankzij de doorgedreven automatisatie van de gebruikte sorteertechnieken.



Voor dit project heeft Montea opnieuw een langdurige opstalovereenkomst afgesloten met Brussels Airport Company. Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 30,5 miljoen en zal een bruto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,3%.

➤ **Oplevering van build-to-suit project van ca 5.000 m² voor SACO Groupair – Investeringswaarde van € 3,6 miljoen².**

In juni 2016 ondertekende SACO Groupair een samenwerkingsovereenkomst met Montea voor de bouw en de huur van een nieuw state-of-the art luchtvrachtgebouw met bijhorende kantoren te Brucargo. De groep Cordeel stond in voor de ontwikkeling van dit nieuwe complex dat bestaat uit ca 4.200 m² opslagruimte en ca 800 m² kantoorruimte.

SACO Groupair, een bekende forwarder met hoofdkantoor te Hamburg, is reeds jaren actief op Brucargo (www.sacogroupair.com). De huurovereenkomst heeft een vaste duurtijd van negen jaar. De site zal in totaal ca 35 mensen tewerkstellen en zal een versnelde groei van de groep toelaten.

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 3,6 miljoen en zal een bruto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,8%.

¹ Voor meer informatie verwijzen we naar het persbericht van 12/02/2015 of www.montea.com pour plus informations.

² Voor meer informatie verwijzen we naar het persbericht van 28/06/2016 of www.montea.com pour plus informations.



Montea «Space for Growth» -Site Saco Groupair (BE)

Deze nieuwe aankopen worden gefinancierd met de middelen die Montea recentelijk verwierf in het kader van de verkoop van de 3 panden in Frankrijk (netto verkoopprijs € 60,4 miljoen)³.

➤ **Luchthavens zijn uitgegroeid tot de belangrijkste groeimotoren voor de economieën van de 21ste eeuw.**

Bovenvermelde nieuwbouwprojecten kaderen in het groeiplan “2040” van The Brussels Airport Company dat de logistieke keten op de luchthaven efficiënter wil maken door toekomstige groei te accommoderen en oude gebouwen te vervangen door een moderne, energiezuinige infrastructuur.

Steven Polmans, Head of Cargo & Logistics: *“Vandaag is Brussels Airport al de 2de economische motor van België en het belang van luchthavens in de economie zal alleen maar toenemen. Meer dan ooit zullen in de 21^{ste} eeuw luchthavens de belangrijkste motor worden en direct en indirect bedrijven en diensten aantrekken. Cargo en logistiek zijn in onze 2040 strategie een belangrijke pijler, de vernieuwingsoperatie enkele jaren geleden ingezet op Brucargo zal dus alleen maar versterkt worden. Deze 2 ontwikkelingen zijn een mooi voorbeeld van hoe wij Brucargo verder kunnen ontwikkelen samen met klanten en partners. Ons uiteindelijke doel is om van Brucargo dan ook de meeste efficiënte en slimme logistieke zone van Europe te maken.”*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/12/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 782.978m², verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

³ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 10/01/2017 of www.montea.com.