

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 10/04/2017 – 17H45

MONTEA POURSUIT SA CROISSANCE DE QUALITÉ À BRUSSELS AIRPORT (BE) POUR UN VALEUR D'INVESTISSEMENT TOTAL DE € 34,1 MILLIONS

- ➔ **ACHAT D'UN PROJET BUILD-TO-SUIT DE 36.500 m² POUR DHL – VALEUR D'INVESTISSEMENT : € 30,5 MILLIONS**



- ➔ **RÉCEPTION D'UN PROJET BUILD-TO-SUIT D'ENVIRON 5.000 m² POUR SACO GROUPEIR – VALEUR D'INVESTISSEMENT : € 3,6 MILLIONS**



➤ **Achat d'un projet build-to-suit de 36.500 m² pour DHL – Valeur d'investissement : € 30,5 millions¹.**

Le 12/02/2015, MG Real Estate et Montea signaient un partenariat avec Brussels Airport Company pour le développement d'un nouveau hub international pour DHL Aviation SA couvrant 31.500 m² d'entrepôts et 5.000 m² de bureaux. Le bâtiment est situé direct à l'entrée de Brucargo, le hotspot logistique de Brussels Airport pour la manutention du fret.

Avec la signature d'un bail à durée fixe de 15 ans, DHL, leader mondial en matière de transport et de logistique élu «The Logistics company for the world», va désormais inclure ce complexe ultra-stratégique dans son réseau international. Ce nouveau hub remplacera l'ancien bâtiment et triplera la capacité existante, de 12.000 à 39.500 envois/heure, grâce à l'automatisation poussée des techniques de tri utilisées.



Montea «Space for Growth» -Site Willebroek (BE)

Pour ce projet, Montea a à nouveau conclu un contrat d'emphytéose de long terme avec Brussels Airport Company. L'opération représente une valeur d'investissement totale de € 30,5 millions et génèrera un rendement initial brut d'environ 7,3%.

➤ **Réception d'un projet build-to-suit d'environ 5.000 m² pour SACO Groupair - Valeur d'investissement: € 3,6 millions².**

En juin 2016, SACO Groupair a signé un accord de coopération avec Montea pour la construction et la location d'un nouveau bâtiment de pointe pour le fret aérien, avec bureaux attenants, à Brucargo. Le groupe Cordeel a été chargé du développement de ce nouveau complexe d'environ 4.200 m² d'espace de stockage et 800 m² d'espace de bureau.

Expéditeur renommé, SACO Groupair a son siège à Hambourg. Il opère depuis plusieurs années déjà à Brucargo (www.sacogroupair.com) et a signé un bail d'une durée fixe de neuf ans. Au total, le site occupera quelque 35 personnes et contribuera à la croissance accélérée du groupe.

La valeur d'investissement de la transaction est € 3,6 millions et son rendement brut initial sera d'environ 7,8%.

¹ Pour plus de détail, voir le communiqué de presse du 12/02/2015 ou www.montea.com.

² Pour plus de détail, voir le communiqué de presse du 28/06/2016 ou www.montea.com.



Montea «Space for Growth» -Site Saco Groupair (BE)

Ces nouveaux achats seront financés à l'aide des moyens dégagés récemment par Montea suite à la vente de 3 immeubles en France (prix de vente net de € 60,4 millions)³.

➤ **Les aéroports sont devenus les principaux moteurs de croissance des économies du 21^{ème} siècle.**

Les projets de construction précités s'inscrivent dans le plan de croissance "2040" de The Brussels Airport Company. Ce plan vise à améliorer l'efficacité de la chaîne logistique sur le site de l'aéroport en soutenant la croissance future et en remplaçant des bâtiments vétustes par une infrastructure moderne, peu gourmande en énergie.

Steven Polmans, Head of Cargo & Logistics: *"Aujourd'hui, Brussels Airport est déjà le 2^{ème} moteur économique de la Belgique et l'importance des aéroports dans l'économie ne cesse d'augmenter. Plus que jamais, les aéroports deviendront le principal moteur de l'économie au 21^{ème} siècle et attireront, directement et indirectement, des entreprises et des services. Dans notre stratégie 2040, le fret et la logistique représentent un axe de développement majeur. Les opérations de rénovation et de restructuration entamées il y a quelques années à Brucargo ne feront que s'intensifier à l'avenir. Ces deux évolutions sont un bel exemple de la manière dont nous pouvons continuer à développer Brucargo avec nos clients et partenaires. Notre but ultime est de faire de Brucargo la zone logistique la plus efficace et la plus intelligente d'Europe ».*

MONTEA SCA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/12/2016, le patrimoine immobilier représentait une superficie totale de 782.978 m², répartie sur 46 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

³ Pour plus de détail, voir le communiqué de presse du 10/01/2017 ou www.montea.com.