

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 30/03/2017 – 17u45

## MONTEA FINALISEERT AANGEKONDIGDE TRANSACTIES IN BELGIË EN FRANKRIJK

- ➔ **AANKOOP LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM VAN 14.000 m<sup>2</sup> VOOR METRO CASH & CARRY BELGIUM NV TE WILLEBROEK (BE) – INVESTERINGSWAARDE VAN € 8,8 MILJOEN**



- ➔ **VERKOOP SITE SAVIGNY-LE-TEMPLE (FR)**

➤ **Montea verworft ca 14.000 m<sup>2</sup> logistieke ruimte op MG Park De Hulst in Willebroek (BE), verhuurd aan Metro Cash & Carry Belgium NV (Metro groep)**

In december 2013 sloot Montea met MG Real Estate een partnershipovereenkomst voor de ontwikkeling van het duurzaam logistiek park “MG Park De Hulst” in Willebroek, met in totaal 150.000 m<sup>2</sup> te ontwikkelen logistieke ruimte. Vandaag voegt Montea opnieuw een hoogwaardig distributiecentrum toe aan zijn portefeuille op MG Park De Hulst. De site staat op een terrein van ca 20.900 m<sup>2</sup> en omvat een platform van 13.100 m<sup>2</sup> opslagruimte, 1.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 45 parkeerplaatsen. Het gebouw is uitgerust met koel- en vriescellen (-27°C), een sprinkler installatie en 12 laadkades en zal de uitvalsbasis vormen voor de logistieke bediening van de horeca klanten van Metro Cash & Carry Belgium.



Montea «Space for Growth» -Site Willebroek (BE)

Deze operatie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 8,8 miljoen (conform de reële waarde bepaald door de vastgoeddeskundige) en zal een bruto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,1%.

In 2014 ontwikkelde Montea voor Metro reeds een distributiecentrum op maat van 3.500 m<sup>2</sup> in Vorst (BE). Metro ondertekende hiervoor een huurovereenkomst met een vaste duurtijd van 27 jaar.

Voor de site in Willebroek werd een huurovereenkomst afgesloten met een vaste duurtijd van 10 jaar. Metro Cash & Carry Belgium maakt deel uit van de internationale Metro groep, actief in 35 landen en één van de grootste internationale retailers ([www.metro.be](http://www.metro.be) – [www.metrogroup.de](http://www.metrogroup.de)).

Deze aankoop wordt gefinancierd met de middelen die Montea recentelijk verwierf in het kader van de verkoop van de 3 panden in Frankrijk (netto verkoopprijs € 60,4 miljoen)<sup>1</sup>.

➤ **Finalisatie verkoop site Savigny-le-Temple (FR)<sup>1</sup> aan Patrizia Logistik Invest Europa I**

Op 10/1/2017 kondigde Montea de verkoop aan van 3 activa uit haar bestaande portefeuille in Frankrijk en dit voor een totale verkoopwaarde van € 60.394.000. De verkoop van het pand te St Cyr en Val en het pand te Tilloy-lez-Cambrai werd effectief gerealiseerd op 29/12/2016. De verkoop van het pand te Savigny-le-Temple werd pas op 30/03/2017 - na realisatie van een aantal aanpassingswerken voor de huidige huurder – gefinaliseerd.

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 10/01/2017 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/12/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 782.978m<sup>2</sup>, verspreid over 47 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)