

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÈGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 17/10/2016

## MONTEA CELEBRE SON 10EME ANNIVERSAIRE A LA BOURSE

Alost, le 17 octobre 2016. Montea célèbre aujourd'hui 10 ans de présence boursière avec une « cérémonie de la cloche ». C'est l'équipe de Montea qui a ouvert ce matin la séance de la bourse bruxelloise.



« Au cours de ces 10 années de cotation à Bruxelles et à Paris, nous avons connu les meilleures et les pires conditions de marché. Mais l'investisseur belge a toujours soutenu nos augmentations de capital successives, ce qui nous a permis de réaliser une croissance durable. Nous remercions nos actionnaires pour leur confiance.» *Jo De Wolf, CEO de Montea.*

Dans la dernière décennie, on a également prêté beaucoup d'attention à optimiser le portefeuille immobilier. Aujourd'hui, il en résulte un portefeuille de grande qualité qui se concentre sur l'avenir. « Nous croyons fort au potentiel des marchés de la logistique, en raison, notamment, de la croissance importante dans notre économie du commerce électronique. Ce n'est pas un hasard si nous annonçons aujourd'hui une nouvelle croissance du portefeuille d'au moins € 100 millions par an. Pour 2017 et 2018, le pipeline contient déjà € 130.000.000 en nouveaux projets. Nous nous engageons à poursuivre cette réussite avec un EPS (bénéfice par action) en croissance de 5 pour cent par an et un dividende en croissance de 3 pour cent par an sur les trois prochains exercices », explique *Jo De Wolf, CEO de Montea.*

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu en 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 30/06/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 852.238 m<sup>2</sup>, répartie sur 49 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)