

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 26/09/2016 – 17H45

PERFORMANCE RECORD POUR LES ACTIONS MONTEA +24,3% (ÉVOLUTION DU COURS + DIVIDENDE NET) EN 2016

RECTIFICATION PAR RAPPORT À L'ARTICLE PARU DANS "DE TIJD" SAMEDI 24/09/2016

Alost, le 26 septembre 2016 – Samedi dernier, le journal "De Tijd" a publié un article intitulé "Dure vastgoedjongens zoeken centen" illustré par un tableau. Après un entretien avec le journaliste concerné, il est apparu que le tableau publié était erroné.

Selon le tableau publié dans De Tijd, la performance de Montea depuis le début 2016 ne dépasserait pas +1,7% (évolution du cours + dividende net). En réalité cependant, l'action Montea a gagné 24,3% au cours des 9 premiers mois de l'année. Elle figure dès lors parmi les valeurs les plus performantes du marché de l'immobilier en Belgique.

Nous confirmons une fois encore nos prévisions pour le second semestre 2016:

- croissance du portefeuille immobilier à € 600 millions
- taux d'occupation maintenu à 95% au moins – la durée moyenne d'un bail est de plus de 7 ans
- marge d'exploitation: 88% sur une base annuelle
- résultat net courant par action : + 5% (de € 2,29 /action en 2015 à € 2,40 /action en 2016)

Le journal "De Tijd" publiera également un rectificatif mardi 27/09/2016.

A PROPOS DE MONTEA COMM.VA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. Au 30/06/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 852.238m², répartie sur 49 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com