

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 15/09/2016 – 17U45

## MONTEA ONTWIKKELT EEN NIEUW CROSSDOCK CENTRUM OP MAAT VAN CA 8.000 M<sup>2</sup> VOOR MAINFREIGHT TE GENK (BE)

Aalst, 15 september 2016 – Mainfreight (Wim Bosman Groep) en Montea (MONT) maken vandaag de samenwerkingsovereenkomst bekend (onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden) voor de ontwikkeling van een nieuw crossdock centrum op maat, bestaande uit ca 8.000 m<sup>2</sup> opslagruimte en ca 800 m<sup>2</sup> kantoorruimte te Genk-Zuid. Mainfreight ondertekende hiervoor een huurovereenkomst met een vaste looptijd van negen jaar.

De Wim Bosman Groep (het Europese deel van het wereldwijde Mainfreight netwerk) is een 3PL+ dienstverlener met een sterk netwerk voor klantspecifieke en bij voorkeur geïntegreerde warehousing, transport- en distributie-oplossingen met kantoren in Nederland, België, Frankrijk, Polen, Roemenië en Rusland. Mainfreight is een wereldwijde logistieke dienstverlener met locaties in Australië, Nieuw-Zeeland, Azië, Amerika en Europa ([www.mainfreight.com](http://www.mainfreight.com)).

De investering van Montea in dit 'build to suit' project bedraagt ca € 7,3 miljoen en zal vanaf Q2 2017 een aanvangsrendement opleveren van 7,3%. In deze nieuwe lokatie zullen ongeveer 150 mensen tewerk gesteld worden.



*“Genk heeft een bijzonder goede ligging midden in de Euregio en werkt hard aan een goede ontsluiting via weg, maar ook over water. We positioneren Genk dan ook niet enkel als een belangrijke economische / industriële pool maar ook als een logistieke poort voor de regio. Investerings zoals deze in de bouw van een nieuw cross dock verwelkomen we dan ook als een versterking van de logistieke sector in onze stad”, aldus burgemeester Wim Dries.*

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Op 8/05/2015 kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 852.238 m<sup>2</sup>, verspreid over 49 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)