

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLÉMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 15/09/2016 – 17H45

MONTEA DÉVELOPPE UN NOUVEAU CENTRE CROSSDOCK SUR MESURE D'ENVIRON 8.000 M² POUR MAINFREIGHT A GENK (BE)

Alost, le 15 septembre 2016 – Mainfreight (Groupe Wim Bosman) et Montea (MONT) annoncent aujourd'hui la conclusion d'un accord de coopération (sous réserve des conditions suspensives habituelles) pour le développement d'un nouveau centre crossdock sur mesure, composé d'environ 8.000 m² d'espace de stockage et d'environ 800 m² d'espace de bureaux à Genk-Zuid. Dans le cadre de cet accord, Mainfreight a signé un bail à durée fixe de 9 ans.

Le groupe Wim Bosman (la branche européenne du réseau international Mainfreight) est un prestataire de services 3PL+ qui, par le biais d'un vaste réseau, propose des solutions d'entreposage, de transport et de distribution de préférence intégrées et personnalisées en fonction des besoins du client. Le Groupe opère via ses bureaux aux Pays-Bas, en Belgique, en France, en Pologne, en Roumanie et en Russie. Mainfreight est un prestataire mondial de services de logistique présent en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Amérique et en Europe (www.mainfreight.com).

L'investissement de Montea dans ce projet 'build to suit' s'élève à quelque € 7,3 millions et produira un rendement initial de 7,3% à partir du 2^{ème} trimestre 2017. Le nouveau site génèrera quelque 150 emplois.



"Genk est particulièrement bien situé, en plein cœur de l'Europe et ne ménage pas ses efforts pour optimiser son accessibilité, non seulement par route mais aussi par voie fluviale. Genk se profile donc non seulement comme un important centre économique et industriel mais aussi comme un carrefour logistique pour la région. Pour nous, des investissements dans un bâtiment comme ce nouveau crossdock représentent donc un renforcement du secteur de la logistique dans notre ville", explique le **bourgmestre Wim Dries**.

A PROPOS DE MONTEA COMM.VA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 30/06/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 852.238m², répartie sur 49 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com