

# SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 07/07/2016 – 7u00

## DE GEMEENTE OSS EN MONTEA SLUITEN OVEREENKOMST VOOR DE TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING VAN EEN LOGISTIEK TERREIN OP VORSTENGRAFDONK

Op woensdag 29 juni heeft wethouder Frank den Brok met Hylcke Okkinga, directeur van Montea Nederland, een overeenkomst getekend voor een kavel van 5 ha op Vorstengrafdonk. Op deze kavel zal Montea – na verhuring - een distributiecentrum op maat bouwen. Montea Nederland gaat dit project samen met bouwbedrijf van der Maazen opzetten.



## Samen werken aan logistiek Oss

Hylcke Okkinga: 'De Vorstengrafdonk is ideaal gelegen op een zichtlocatie aan de afrit A50 en A59. Oss biedt uitstekend arbeidspotentieel en er zijn al meerdere topbedrijven gevestigd. Kortom, een ideale vestigingslocatie voor logistieke bedrijven.'

Montea Nederland en Bouwbedrijf Van der Maazen ontwikkelen een bouwplan op het perceel, toetsen dit plan bij de gemeente op gewenste beeldkwaliteit en op de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te krijgen. Het bouwplan voldoet aan de laatste eisen van de logistiek en ligt klaar voor de eindgebruiker. Het pand kan dan ook in zeer korte tijd worden gebouwd.

Voor de marketing van het perceel trekken gemeente, Montea Nederland en Bouwbedrijf Van der Maazen samen op. Wethouder Frank den Brok: 'We zijn blij met het initiatief. Voor Oss is dit een nieuwe aanpak. Montea en van der Maazen krijgen een aankoopoptie op het terrein, zoeken de gebruikers en bouwen daarna een distributiecentrum op maat. Dat is in Oss nog niet eerder gedaan.'

### OVER MONTEA COMM.VA

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 827.168 m<sup>2</sup>, verspreid over 45 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)