

# SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 07/06/2016 – 7H00

## LA COMMUNE OSS ET MONTEA ONT CONCLU UN ACCORD POUR LE FUTUR DÉVELOPPEMENT D'UN TERRAIN LOGISTIQUE À VORSTENGRAFDonK

Le mercredi 29 juin l'adjoint au maire Frank den Brok a conclu un accord avec Hylcke Okkinga, directeur de Montea Nederland, pour une parcelle de 5 ha à Vorstengrafdonk. Montea construira – après location - un centre de distribution sur mesure sur cette parcelle. Montea Nederland entamera ce projet conjointement avec l'entreprise de construction van der Maazen.



## Collaboration concernant la logistique à Oss

Hylcke Okkinga : « Le site Vorstengrafdonk est idéalement et visiblement localisé aux sorties A50 et A59. Oss offre un excellent potentiel d'embauche et plusieurs entreprises 'top' y sont déjà établies. En bref, une localisation idéale pour l'installation d'entreprises logistiques. »

Montea Nederland et l'entreprise de construction Van der Maazen développent un plan de construction sur la parcelle, examinent ce plan auprès de la commune selon la qualité d'image souhaitée et en fonction de la possibilité d'obtenir un permis d'environnement. Le plan de construction répond aux exigences actuelles de la logistique et est à la disponibilité de l'utilisateur final. L'immeuble peut dès lors être réalisé dans un très bref délai.

Pour le marketing de la parcelle, la commune, Montea Nederland et l'entreprise de construction Van der Maazen unissent leurs forces. L'adjoint au maire Frank den Brok : « Nous sommes ravis de l'initiative. Pour Oss ceci représente une nouvelle approche. Montea et van der Maazen obtiennent une option d'achat sur le terrain, recherchent les utilisateurs et construiront après un centre de distribution sur mesure. Ceci n'a pas été réalisé à Oss auparavant.'

### A PROPOS DE MONTEA COMM.VA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 827.168 m<sup>2</sup>, répartie sur 45 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

### CONTACT PRESSE

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### POUR PLUS D'INFORMATIONS

[www.montea.com](http://www.montea.com)