

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLIMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 28/06/2016 – 17U45

## MONTEA ZET DE ZOMERVAKANTIE SUCCESVOL IN MET VOLGENDE TRANSACTIES:

- **ONTWIKKELING OP MAAT VAN LOGISTIEK GEBOUW VAN CA 12.400 M<sup>2</sup> VOOR EDIALUX (GROEP PELSIS) TE BORNEM (BE)**



- **ONTWIKKELING OP MAAT VAN STATE-OF-THE ART LUCHTVRACHTGEBOUW VAN CA 5.000 M<sup>2</sup> VOOR SACO GROUPAIR TE BRUCARGO (BE)**



- **OPLEVERING VAN CA. 21.000 M<sup>2</sup> VOOR DSV SOLUTIONS TE GENT (BE) – TOTALE OPPERVLAKTE GEBOUW BEDRAAGT NU CA. 45.500 M<sup>2</sup>**



Aalst, 28 juni 2016 – MONTEA (MONT) zet de zomervakantie succesvol in met volgende transacties: de ontwikkeling op maat van een logistiek gebouw van ca 12.400 m<sup>2</sup> voor Edialux (Groep Pelsis) te Bornem (BE), de ontwikkeling van een nieuw state-of-the art luchtvrachtgebouw van ca 5.000 m<sup>2</sup> voor SACO Groupair te Brucargo (BE) en de oplevering van 21.000 m<sup>2</sup> uitbreiding voor DSV Solutions in Gent (BE).

➤ **Ontwikkeling op maat van logistiek gebouw van ca 12.400 m<sup>2</sup> voor Edialux (Groep Pelsis) te Bornem (BE)**

De Pelsis groep, met hoofdzetel in de UK, is leider in Europa op vlak van milieuvriendelijke oplossingen in de gewasbescherming en de ongediertebestrijding. De groep stelt een 270 tal werknemers te werk, verspreid over 10 sites wereldwijd.

Vanuit België opereert Pelsis onder het merk Edialux, dat tevens ook een marktleidend merk in de Belgische retail-sector is. Om een betere logistieke service te kunnen verlenen aan zijn klanten in binnen- en buitenland zocht Pelsis een state-of-the-art distributiecentrum. In ruil voor een 15-jarig huurcontract zal Montea hiertoe een build-to-suit project realiseren. Het complex zal over ca 11.400 m<sup>2</sup> operationele ruimte en 960 m<sup>2</sup> kantoren beschikken en zal ca 70 mensen tewerkstellen.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in de loop van 2018. De investering zal ca € 11 miljoen bedragen en een rendement van 6,65% vertegenwoordigen. Edialux werd in deze transactie begeleid door Ceusters Immobiliën.



Montea «Space for Growth» - nieuw logistiek gebouw voor Edialux (Groep Pelsis) te Bornem (BE)

➤ **Ontwikkeling van nieuw state-of-the art luchtvrachtgebouw van ca 5.000 m<sup>2</sup> voor SACO Groupair te Brucargo (BE)**

SACO Groupair, een bekende en neutrale forwarder met hoofdkantoor te Hamburg en reeds jaren actief op Brucargo ([www.sacogroupair.com](http://www.sacogroupair.com)), ondertekende een samenwerkingsovereenkomst met Montea voor de bouw en de huur van een nieuw state-of-the art luchtvrachtgebouw met bijhorende kantoren te Brucargo. Deze ontwikkeling zal gerealiseerd worden in samenwerking met de groep Cordeel.

Het complex zal bestaan uit ca 4.200 m<sup>2</sup> opslagruimte en ca 800 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De site zal in totaal ca 35 mensen tewerkstellen en zal een versnelde groei van de groep toelaten.

SACO Groupair ondertekende een huurovereenkomst met een vaste duurtijd van negen jaar. Montea zal dit vastgoed in Q2 2017 verwerven op basis van een aanvangsrendement van ca 7,8%, hetzij een investeringswaarde van € 3,6 miljoen.

**Peter Demuyne (COO van Montea):** *“Dit project betekent de zesde vastgoedinvestering op rij van Montea op Brucargo. Deze transactie bevestigt dan ook ons vertrouwen in The Brussels Airport Company met betrekking tot de verdere uitbouw van deze strategische cargo hub.”*



Montea «Space for Growth» - Nieuw luchtvrachtgebouw voor SACO Groupair - Brucargo (BE)

➤ **Oplevering van 21.000 m<sup>2</sup> voor DSV Solutions te Gent (BE) – Totale oppervlakte gebouw bedraagt nu 45.500 m<sup>2</sup>**

In 2013 verwierf Montea een nieuw logistiek platform voor DSV Solutions, gespecialiseerd in goederenbehandeling en het klant-specifiek klaarmaken van goederen, bestemd voor nationale, Europese en wereldwijde distributie. Deze site is strategisch gelegen langs de kanaalzone Gent-Terneuzen, in de directe nabijheid van de R4, en biedt verbinding naar belangrijke snelwegen (E34, E17 en E40).

Het bestaande distributiecentrum van 24.500 m<sup>2</sup> is nu uitgebreid met een bijkomende oppervlakte van 21.000 m<sup>2</sup> en omvat een investeringswaarde van ca € 21 miljoen.

*“Wij zijn overtuigd van het groeiend belang van watergebonden logistiek in onze economie”, verklaart **Jo De Wolf, CEO van Montea.** “Daarom zien wij deze uitbreiding, als een absolute meerwaarde voor onze portefeuille.”*

**OVER MONTEA COMM.VA**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO<sub>2</sub> uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 827.168 m<sup>2</sup>, verspreid over 45 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



**PERSCONTACT**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)