

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE - INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 28/06/2016 – 17H45

MONTEA ENTAME L'ETE SUR LES CHAPEAUX DE ROUE AVEC LES TRANSACTIONS SUIVANTES :

- DEVELOPPEMENT SUR MESURE D'UN COMPLEXE LOGISTIQUE D'ENVIRON 12.400 M² POUR EDIALUX (GROUPE PELSIS) A BORNEM (BE)



- DEVELOPPEMENT SUR MESURE D'UN BATIMENT AEROPORTUAIRE DE POINTE D'ENVIRON 5.000 M² POUR SACO GROUPE A BRUCARGO (BE)



- LIVRAISON D'ENVIRON 21.000 M² POUR DSV SOLUTIONS A GAND (BE) – SUPERFICIE TOTALE DU BATIMENT EST D'ENVIRON 45.500 M²



Alost, le 28 juin 2016 – MONTEA (MONT) entame l'été sur les chapeaux de roue avec les transactions suivantes : développement sur mesure d'un complexe logistique d'environ 12.400 m² pour Edialux (Groupe Pelsis) à Bornem (BE), développement d'un nouveau bâtiment aéroportuaire d'environ 5.000 m² pour SACO Groupair à Brucargo (BE) et livraison d'une extension de 21.000 m² pour DSV Solutions à Gand (BE).

➤ **Développement sur mesure d'un complexe logistique d'environ 12.400 m² pour Edialux (Groupe Pelsis) à Bornem (BE)**

Le groupe Pelsis dont le siège social est situé au Royaume-Uni est le leader européen des solutions écologiques pour la protection des récoltes et la lutte contre les nuisibles. Le groupe emploie 270 personnes réparties entre une dizaine de sites dans le monde.

A partir de la Belgique, Pelsis opère sous la marque Edialux, également chef de file dans son secteur au niveau retail belge. Soucieux d'offrir un meilleur service logistique au client en Belgique et à l'étranger, Pelsis recherchait un centre de distribution à la pointe. Montea réalisera pour lui un projet build-to-suit en échange d'un bail de 15 ans. Le complexe couvrira 11.400 m² d'espace d'exploitation et 960 m² de bureaux ; il occupera environ 70 personnes.

Le début des activités de construction du projet est prévu pour courant 2018. L'investissement représente environ € 11 millions et offrira un rendement de 6,65%. Edialux a été accompagné par Ceusters Immobiliën pour la réalisation de cette opération.



Montea «Space for Growth» - Nouveau complexe logistique pour Edialux (Groupe Pelsis) à Bornem (BE)

➤ **Développement d'un nouveau bâtiment aéroportuaire à la pointe d'environ 5.000 m² pour SACO Groupair à Brucargo (BE)**

SACO Groupair, expéditeur indépendant renommé dont le siège est à Hambourg et opérant depuis plusieurs années déjà à Brucargo (www.sacogroupair.com), a signé un accord de coopération avec Montea pour la construction et la location d'un nouveau bâtiment aéroportuaire à la pointe avec de bureaux y afférents à Brucargo. Le projet sera réalisé conjointement avec le groupe Cordeel.

Le complexe comprendra quelque 4.200 m² d'espace de stockage et 800 m² de bureaux. Environ 35 personnes travailleront sur le site, qui doit permettre au groupe d'accélérer sa croissance.

SACO Groupair a signé un bail d'une durée fixe de neuf ans. Montea fera l'acquisition de ce bien immobilier au 2^{ème} trimestre 2017 sur la base d'un rendement initial de 7,8%, pour une valeur d'investissement de € 3,6 millions.

Peter Demuyck (COO de Montea): *“Ce projet représente le 6^{ème} investissement immobilier consécutif de Montea à Brucargo. Cette transaction confirme notre confiance dans The Brussels Airport Company et notre conviction que cette plateforme stratégique pour le fret aérien offre un important potentiel d’expansion.”*



Montea «Space for Growth» - Nouveau bâtiment aéroportuaire pour SACO Groupair - Brucargo (BE)

➤ **Livraison d’une extension de 21.000 m² pour DSV Solutions à Gand (BE) – La superficie totale du bâtiment est désormais de 45.500 m²**

En 2013, Montea avait acquis une nouvelle plateforme logistique pour DSV Solutions, spécialisé dans la manutention de produits et la préparation d’articles selon les spécifications du client, en vue de leur distribution en Belgique, en Europe et dans le monde. Ce site occupe une position stratégique dans la zone du canal Gand-Terneuzen, à proximité directe de la R4, et offre une liaison pratique vers les grands axes autoroutiers (E34, E17 en E40).

L’actuel centre de distribution de 24.500 m² a été élargie avec une superficie supplémentaire de 21.000 m², représentant une valeur d’investissement d’environ € 21 millions.

*“Nous sommes convaincus de l’importance croissante de la logistique liée aux voies fluviales dans notre économie”, a déclaré **Jo De Wolf, CEO de Montea.** “C’est la raison pour laquelle nous considérons cette extension comme une plus-value absolue pour notre portefeuille.”*

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L’entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l’espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l’intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 827.168 m², répartie sur 45 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com