

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 14/06/2016 – 17U45

MONTEA EN BUILT TO BUILD PLANONTWIKKELING (BTB) ONTWIKKELEN EEN NIEUW GEBOUW VOOR NSK EUROPEAN DISTRIBUTION CENTRE TE TILBURG – VOSSENBERG (NL)

Aalst, 14 juni 2016 – Montea (MONT) en Built to Build maken vandaag de ondertekening van een huurovereenkomst bekend met NSK European Distribution Centre. De partners zullen een nieuw distributiecentrum op maat ontwikkelen van ca 17.300 m² opslagruimte, 1.900 m² kantoren en een mezzanine van 1.900 m² op de logistieke zone Vossenbergh West, te Tilburg.



NSK is één van 's werelds toonaangevende producenten van lagers, lineairtechniek en stuurinrichting systemen. NSK is reeds 15 jaar aanwezig op industrieterrein Kraaiven in Tilburg. Op basis van de gestage groei van de activiteiten is beslist om een grotere locatie te zoeken binnen de logistieke hotspot Tilburg. In samenwerking met Montea en Built to Build (BTB) zal op Industrieterrein Vossenbergh het nieuwe EDC gerealiseerd worden. NSK zal het gebouw bij oplevering huren voor een minimale periode van 10 jaar.

BTB heeft middels een selectieprocedure, begeleid door Industrial Real Estate Partners, een huuraanbieding gedaan voor de ontwikkeling en realisatie van dit distributiecentrum aan NSK en zal haar logistieke kennis inbrengen voor de ontwikkeling op maat (build-to-suit). In dit project zal BTB opnieuw samenwerken met Bouwbedrijf Van der Heijden. Voor de ontwikkeling van verschillende logistieke centra (onder andere Loven Estate Tilburg, Muldershof Nijmegen, Siberië I en II te Venlo) hebben BTB en Van der Heijden reeds eerder samengewerkt.

Montea zal de ontwikkeling, onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden, verwerven bij de oplevering van het gebouw voor een geschatte investeringswaarde van € 15,4 miljoen, hetzij een aanvangsrendement van 6,50%.

De werken zullen na het bekomen van de omgevingsvergunning worden opgestart en het nieuwe build-to-suit project zal naar verwachting tegen het derde kwartaal van 2017 operationeel zijn.

Michel Mulders, BTB: *“Het distributiecentrum is op maat ontworpen voor NSK. Door onze uitstekende samenwerking met NSK hebben wij deze ontwikkeling vorm kunnen geven. Zo is rekening gehouden met supervlakke vloeren en een hoge vloerbelasting. Wij zijn dan ook verheugd dat dit ambitieuze project de groei van NSK zal versterken”.*

Hylcke Okkinga, Montea: *“Dit project, in combinatie met de aankoop van een logistiek platform van 20.000 m² te Vossenbergh eerder dit jaar, bevestigt onze sterke interesse voor de logistieke hotspot Tilburg.”*



OVER MONTEA COMM.VA

Montea Comm. VA is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2016 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 827.168 m², verspreid over 45 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com