

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 14/06/2016 – 17H45

MONTEA ET BUILT TO BUILD PLANONTWIKKELING (BTB) DEVELOPPERONT LE NOUVEAU BATIMENT DE NSK EUROPEAN DISTRIBUTION CENTRE A TILBURG – VOSSENBERG (NL)

Alost, le 14 juin 2016 – Montea (MONT) et Built to Build annoncent aujourd'hui la signature d'un contrat de location avec NSK European Distribution Centre. Les partenaires développeront un centre de distribution sur mesure d'une superficie de 17.300 m² de stockage, 1.900 m² de bureaux et une mezzanine de 1.900 m² sur la zone logistique de Vossenber West, à Tilburg.



NSK est l'un des principaux fabricants mondiaux de roulements, roulements linéaires et systèmes de guidage. NSK est présent depuis 15 ans déjà sur le zoning industriel Kraaiven de Tilburg. Face à la croissance soutenue de ses activités, NSK a décidé de chercher un espace plus grand dans la zone logistique stratégique de Tilburg. En collaboration avec Montea et Built to Build (BTB), il fera ériger son nouveau centre de distribution européen sur le site industriel de Vossenbergh. NSK s'est engagé à louer le bâtiment, à la réception, pour une durée minimale de 10 ans.

Dans le cadre d'une procédure de sélection accompagnée par Industrial Real Estate Partners, BTB a lancé une offre de location à NSK pour le développement et la réalisation de ce centre de distribution. BTB met sa connaissance de la logistique à profit pour développer ce projet sur mesure (build-to-suit). Il coopèrera à nouveau avec Bouwbedrijf Van der Heijden. BTB et Van der Heijden ont déjà travaillé ensemble au développement de différents centres logistiques, parmi lesquels Loven Estate Tilburg, Muldershof Nijmegen, Siberië I et II à Venlo.

A la réception du bâtiment, Montea fera l'acquisition, aux conditions suspensives habituelles, de ce complexe dont la valeur d'investissement est estimée à € 15,4 millions, ce qui représente un rendement initial de 6,50%.

Les travaux débuteront dès que le permis d'environnement aura été délivré; le nouveau projet build-to-suit devrait être opérationnel dans le courant du troisième trimestre 2017.

Michel Mulders, BTB: « *Le centre de distribution est développé sur mesure pour NSK. Ce projet, défini conjointement grâce à notre excellente collaboration avec NSK, prévoit notamment des sols ultraplats et des hauteurs de chargement importantes. Nous ne pouvons donc que nous réjouir de voir cet ambitieux projet renforcer la croissance de NSK.* »

Hylcke Okkinga, Montea: « *Associé à l'achat d'une plateforme logistique de 20.000 m² à Vossenbergh au début de cette année, ce projet confirme notre vif intérêt pour le carrefour logistique de Tilburg.* »



A PROPOS DE MONTEA COMM.VA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 827.168 m², répartie sur 45 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com