

SPACE FOR GROWTH



INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 10/06/2016 – 7H00

CARGLASS ET MONTEA INVESTISSENT ENVIRON € 25 MILLIONS DANS UN PROJET LOGISTIQUE DURABLE POUR L'EUROPE OCCIDENTALE-NORD SUR UN SITE MULTIMODAL À BILZEN

**LA CENTRALISATION DES ACTIVITÉS LOGISTIQUES ET DE DISTRIBUTION ASSURE UN MEILLEUR SERVICE AUX
FILIALES ET AUX CLIENTS ET POURRAIT À TERME CRÉER DES EMPLOIS SUPPLÉMENTAIRES AU LIMBOURG**



Alost, le 10 juin 2016 – Carglass Distribution, la division responsable pour la distribution de tous les pare-brises et accessoires en Belgique et dans 8 pays de l'Europe occidentale, centralisera ses activités, étendues actuellement sur 4 localisations en Belgique, à partir de 2018 sur un nouveau site à Bilzen, sur le terrain industriel Bilzen-Noord. Le nouveau site dispose d'une localisation géographique idéale, au centre de l'Europe. Cette décision doit favoriser le déroulement des activités plus efficace, améliorer et accélérer le service aux clients et permettre une future extension des activités. L'investisseur immobilier international Montea développera et financera l'entièreté du projet avec un potentiel de plus de 50.000m².

La décision a été communiquée en toute transparence à tous les employés. Carglass a garanti la sécurité de l'emploi et a même annoncé que des emplois supplémentaires seraient créés à terme. Pour Jean-Paul Teysse, CEO de Carglass Belgique cette décision est une bonne affaire pour tout le monde: « Ce site centralisé contribue à l'ancrage de Carglass® dans la région, nous garantissons la sécurité de l'emploi au Limbourg et nous espérons créer des emplois supplémentaires dans la région qui a subi des difficultés au plan économique au cours des dernières années. En même temps nous renforcerons également notre position comme plateforme de distribution européenne grâce à ce centre multimodal et nous pourrons encore améliorer notre niveau de service. »

Carglass Distribution est active en Belgique déjà pour plus de 20 ans, les dernières années à 4 localisations différentes à Hasselt et à Genk. Aujourd'hui, 1,2Mio de pare-brises et 1,7Mio d'accessoires sont livrés à partir de ces localisations, sur une base annuelle, à tous les Carglass Service Centers belges, mais également aux filiales en Allemagne, aux Pays-Bas, au Luxembourg, au Danemark, en Suisse, au Norvège, en Suède et en Grèce. Ces activités logistiques et de distribution sont cruciales pour la stratégie de l'entreprise. Une livraison de pare-brises efficace, rapide et performante forme la base pour un service à la clientèle unique que Carglass représente. Afin de pouvoir réaliser ceci, nous avons recherché, avec Montea – responsable pour le projet total - un nouveau site centralisé afin de pouvoir consolider cette croissance et ce service. Grâce également à la bonne collaboration avec le Service des voies hydrauliques nous avons pu finaliser le projet aujourd'hui.

« Les entrepôts actuels sont un exemple de professionnalisme et de qualité. Pourtant, nous devons continuer à nous tourner vers l'avenir », selon Guido De Paepe, Head of Global Supply Chain Management Belron. *« Nous envisageons les prochaines années avec beaucoup d'ambition. Nos processus internes peuvent encore être améliorés et la Belgique occupera une place encore plus importante dans le futur comme plaque tournante des activités de distribution de Carglass®. Ce nouveau site bénéficie dès lors d'une localisation excellente et d'une bonne connectivité avec les voies ferroviaires et les villes portuaires locales et à l'étranger, ce qui nous assure la plus grande flexibilité pour le futur. »*

Le projet qui sera développé sur mesure du locataire, s'inscrit parfaitement dans la philosophie de Montea : *« Nous recherchons toujours des solutions immobilières efficaces et transparentes pour nos clients. Ceci comprend également - outre un hot spot logistique parfait à long terme - le bien-être de l'environnement de travail des employés. Nous sommes dès lors particulièrement heureux de pouvoir réaliser en Flandre un projet de cette taille pour une entreprise réussie comme Carglass. »*, selon Jo De Wolf, CEO de Montea.

Le site proposé et la solution de NV De Scheepvaart fussent un maillon crucial dans la décision finale des deux entreprises cotées en bourse. Vu que les deux entreprises envisagent une décision stratégique à long terme, un mode de transport hydraulique est essentiel pour le futur développement logistique.

La date exacte et les accords concrets quant au déménagement doivent être finalisés au cours des semaines à venir. Une équipe dédiée assurera le bon déroulement du projet.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2016, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 827.168 m², répartie sur 45 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

CARGLASS

Contact presse

Caroline Ameloot - Sales & Marketing Director
Tél.: +32 (0)11 30 15 30

Carglass® est le spécialiste de la réparation et du remplacement des pare-brises en Belgique. Chaque année nous aidons plus de 350 000 automobilistes, 24 heures par jour, 7 jours par semaine, 365 jours par an dans un de nos 41 service centers répartis sur la Belgique, ou, sur place à leur domicile ou leur lieu de travail, avec un de nos 100 véhicules-service. Carglass® a des accords avec quasi toutes les compagnies d'assurances majeures en Belgique ce qui nous permet de nous occuper de toutes les formalités pour nos clients. Carglass® fait partie de Belron®, la plus grande entreprise au monde au niveau de la réparation et du remplacement de pare-brises avec des service centers dans 34 pays. Carglass® emploie 800 personnes en Belgique. Belron® fait partie pour 94,85% de l'entreprise Groupe D'leteren.

nv De Scheepvaart is een verzelfstandigd Vlaams overheidsagentschap dat de bevaarbare waterwegen in Limburg en Antwerpen (o.a. Albertkanaal) beheert evenals een aantal bedrijventerreinen die in concessie worden gegeven aan ondernemingen die gebruik maken van de waterweg en binnenvaart. Door gerichte investeringen in infrastructuur en bedrijventerreinen en door promotie willen wij het aandeel van de binnenvaart in het goederenvervoer laten groeien en zo bijdragen aan het beheersen van de mobiliteit. Naast de focus op de economische functie van de waterweg genieten ook waterbeheersing, recreatie en ecologie onze volle aandacht. Kijk voor meer info op www.descheepvaart.be.