

# SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 18/02/2016 – 17U45

## MONTEA ZET GESTAAG DE GROEI VERDER VIA VERSCHILLENDE OPERATIES

- **VERWERVING VAN 17.135 M<sup>2</sup> LOGISTIEK GEBOUW TE EINDHOVEN (NL) – INVESTERING VAN € 18 MILJOEN**
- **MONTEA GEKOZEN ALS PARTNER VAN BLUE O'PEN VOOR DE ONTWIKKELING VAN DE LOGISTIEKE ZONE OP BLUE GATE, ANTWERPEN**
- **VERWERVING VAN 4,6 HA TERREIN VOOR BUILD-TO-SUIT PROJECT TE BORNEM (BE) - INVESTERING VAN € 4,6 MILJOEN**
- **ONDERTEKENING VAN TWEE HUUROVEREENKOMSTEN VOOR DE SITE BORNEM (BE) VOOR EEN TOTAAL VAN 10.550 M<sup>2</sup> - JAARLIJKS HUURINKOMEN VAN € 0,45 MILJOEN**
- **OPLEVERING VAN 2 BUILD-TO-SUIT PROJECTEN:**
  - **STATE-OF-THE-ART LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM VAN 15.900 M<sup>2</sup> VOOR MOVIAN TO TE EREMBODEGEM (BE) – INVESTERING VAN € 15,3 MILJOEN**
  - **DUURZAAM DISTRIBUTIECENTRUM VAN 10.500 M<sup>2</sup> VOOR CDS TE VORST (BE) – INVESTERING VAN € 7,2 MILJOEN**

➤ **Verwerving van een 17.135 m<sup>2</sup> logistiek gebouw te Eindhoven (NL)**



Montea heeft een distributiecentrum verworven te Eindhoven - Acht. Het gebouw omvat 16.700 m<sup>2</sup> opslagruimte en 435 m<sup>2</sup> kantoorruimte, op een terrein van 36.200m<sup>2</sup>. Gezien de goede ligging en de flexibele indeling van het gebouw in 4 units, is dit distributiecentrum uitermate geschikt voor fijnmazige distributie en e-commerce doeleinden.

Het gebouw wordt verhuurd met een triple net huurcontract voor een vaste duurtijd van 15 jaar. Deze transactie vertegenwoordigt een investering van ongeveer € 18 miljoen en een netto aanvangsrendement van 6,60%.

➤ **Montea ontwikkelt innovatieve logistieke zone te Blue Gate, Antwerpen**

De Stad Antwerpen, de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) en Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) hebben Blue O'pen als partner geselecteerd voor de sanering en herontwikkeling van Petroleum Zuid te Antwerpen (ca 63ha). Blue O'pen is een consortium van DEME en Bopro. Voor de ontwikkeling en investering van de logistieke zone van ca 6,5 ha binnen Blue Gate, koos het consortium voor een exclusieve samenwerking met Montea.

*Peter Demuyck, CCO Montea:* Wij zijn steeds op zoek naar innovatieve oplossingen voor de logistieke sector. Vanaf de tweede helft van 2017 zullen we op deze unieke locatie, aan de rand van de stad en van het water, een CO<sub>2</sub> neutraal logistiek park ontwikkelen met een bijzondere focus op de innovatieve logistieke trends en stadsdistributie. De totale ontwikkeling zal bij realisatie een geschatte investeringswaarde van € 26 miljoen vertegenwoordigen.



Montea «Space for Growth» - Artist Impression Blue Gate, Antwerpen

➤ **Verwerving van 46.000 m<sup>2</sup> terrein voor ontwikkeling van build-to-suit project te Bornem (BE)**

Montea heeft van Beherman Invest NV (onderdeel van Beherman Group) een terrein verworven van 4,6 ha gelegen te Bornem. De site heeft een strategische ligging in de “gouden driehoek” Brussel/Antwerpen/Gent, in de directe nabijheid van de snelwegen A12/E17. Het bestaande gebouw zal worden afgebroken en de site zal volledig herontwikkeld worden. Montea is reeds gestart met de commercialisatie van het terrein voor een ontwikkeling op maat van een logistiek gebouw van +/- 26.000 m<sup>2</sup>.



Montea «Space for Growth» - Site Bornem – Build-to-suit (BE)

Deze transactie vertegenwoordigt een investeringswaarde van € 4,6 miljoen.

➤ **Ondertekening van twee nieuwe huurovereenkomsten (BE)**

De site Bornem (Industrielaan 2-24) met een totale oppervlakte van 14.343 m<sup>2</sup> is vandaag volledig verhuurd. Montea en de Regie der Gebouwen ondertekenden een huurovereenkomst voor een vaste duurtijd van 9 jaar. De huurovereenkomst omvat 8.760 m<sup>2</sup> opslagruimte, 590 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 37 parkingplaatsen. De Regie der Gebouwen zal de site gebruiken als opslagplaats voor in beslag genomen goederen. Deze transactie werd begeleid door Hugo Ceusters NV.



Montea «Space for Growth» - Site Bornem (BE)

De resterende beschikbare oppervlakte van 1.206 m<sup>2</sup> is verhuurd aan Beherman Motors NV (onderdeel van Beherman Group) voor een duurtijd van 9 jaar met een eerste break na 3 jaar. Beherman Group ([www.behermangroup.com](http://www.behermangroup.com)) is de officiële importeur van Mitsubishi voor België en Luxemburg en zal de site gebruiken als atelier en opslagruimte.

Deze twee transacties vertegenwoordigen samen een jaarlijks huurinkomen van ongeveer € 0,45 miljoen.

➤ **Oplevering van gebouw op maat voor Movianto in Erembodegem (BE)<sup>1</sup>**

In juni 2015 startte Montea met de ontwikkeling van een additioneel distributiecentrum voor Movianto op de Industriezone Zuid IV in Erembodegem.

Conform de vooropgestelde timing werd in januari 2016 het state-of-the-art logistiek distributiecentrum van 15.900 m<sup>2</sup> met twee GDP (2.900 m<sup>2</sup>) conforme cross-docking ruimtes (+2+8°C en +15°C+25°C) en bijhorende kantoren opgeleverd. Het gebouw zal worden gehuurd voor een vaste periode van 9 jaar, de aanvangshuur bedraagt ongeveer € 1 miljoen per jaar.



Montea «Space for Growth» - Site Erembodegem, Waterkeringsstraat (BE)

➤ **Oplevering van gebouw op maat voor CdS in Vorst (BE)<sup>2</sup>**

In het kader van het herontwikkelingsplan van de site te Vorst startte Montea in april 2015 met de ontwikkeling van een tweede duurzaam build-to-suit project voor CdS in Vorst. Conform de vooropgestelde timing werd het 10.500 m<sup>2</sup> distributiecentrum opgeleverd op datum van 15/02/2016. Het gebouw zal worden gehuurd voor een vaste periode van 15 jaar, de aanvangshuur bedraagt ongeveer € 0,5 miljoen per jaar.



Montea «Space for Growth» - Site Vorst - CdS (BE)

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 26/06/2015 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

<sup>2</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 03/04/2015 of [www.montea.com](http://www.montea.com).

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/09/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 728.164 m<sup>2</sup>, verspreid over 44 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



#### PERSCONTACT

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)