

SPACE FOR GROWTH



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 25/11/2015 – 17U45

MONTEA INVESTEERT EUR 50 MILJOEN OP STRATEGISCHE LOCATIES TE AALSMEER EN TILBURG (NL)

IN HET KADER VAN DE VERDERE PORTEFEUILLEGROEI IN NEDERLAND, BLIJFT MONTEA VERDER FOCUSSEN OP LOCATIES GELEGEN OP DE LOGISTIEKE HOTSPOTS IN NEDERLAND. HIERTOEF WERDEN RECENT TWEE BELANGRIJKE TRANSACTIES GEREALISEERD TE AALSMEER EN TILBURG.



Montea «Space for Growth» - site Aalsmeer - Bakkersland (NL)

➤ **Site Aalsmeer, project op maat voor Bakkersland**

Montea heeft van Greenpark Aalsmeer (Schiphol Area Development Company) een perceel gekocht met een oppervlakte van 60.000m². Op dit plot is Montea deze week gestart met de ontwikkeling van een gebouw van 40.000m², waarvan reeds 30.000m² werd voorverhuurd aan Bakkersland. Bakkersland tekende voor het pand een huurovereenkomst met een vaste looptijd van 20 jaar en zal het gebouw inrichten tot een van de grootste bakkerijen van Europa. Montea ontwikkelt dit project via een uitgekiend partnership met de huurder binnen de contouren van een polyvalent logistiek gebouw.



Green Park Aalsmeer is ideaal gelegen langsheen de nieuwe N201 met eigen afrit, op slechts 5 minuten van Schiphol en op 15 minuten van Amsterdam. Voor de resterende 10.000m² opslaghal met kantoren is Montea dan ook vandaag reeds in contact met diverse kandidaat-huurders. De oplevering van het nieuwe gebouw is gepland voor oktober 2016.

➤ **Tilburg, Vossenber West**

Op de logistieke zone Vossenber West kocht Montea een modern logistiek gebouw van ca 20.000m² hoogwaardige magazijnruimte en ca 1.400m² kantoorruimte op een terrein van ca 34.000m². Deze acquisitie gebeurde op basis van een triple net huurovereenkomst met een vaste duur van 8 jaar.

Beide projecten, met een gemiddelde huurlooptijd tot eerste verval dag van meer dan 16 jaar, vertegenwoordigen een gemiddeld aanvangsrendement van ca 7,1% en een investeringsvolume van ca EUR 50 miljoen.

Hylcke Okkinga, directeur Nederland: *“Het aandeel van Nederlandse panden in de portefeuille stijgt tot 30%, maar nog belangrijker, Montea bevestigt haar slagkracht als partner en investeerder in de ontwikkeling van de multimodale hotspots in Nederland. Naast voormelde sites omvat de portefeuille van Montea in Nederland tot op heden logistieke gebouwen te Almere, Waddinxveen, Heerlen, 's Heerenberg, Apeldoorn, Oss en Beuningen. Gezien de uitgebreide pipeline aan potentiële nieuwe projecten verwachten we dat deze lijst in de toekomst verder zal blijven aangroeien.”*

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/09/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 728.164 m², verspreid over 44 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com